



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G.,
GEISIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 230.32 A
PLOTU****20 900 €** (90.74 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

230.32 aKaina: **20 900 € (90.74 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

Papildoma informacija

ŠALIA ALIEJŪNŲ EŽERO PARDUODAMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS.

Netoliese Neries regioninis parkas, Dūkštų ažuolynas, Aliejūnų ežeras ir pažintiniai takai – ideali aplinka ūkininkavimui gamtos apsuptyje.

Puikus pasirinkimas ieškantiems derlingos žemės su infrastruktūra, tinkamos grūdinių kultūrų auginimui ar ilgalaikiai investicijai.

Adresas: Mokyklos g, Geišiškių k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav;

Sklypo plotas: 2,3032 ha;

Našumo balas: 33,3;

Paskirtis: Žemės ūkio.

PRIVALUMAI:

Patogus asfaltuotas privažiavimas;

Elektra šalia sklypo;

Nėra jokių servitutų, einančių per sklypą;

Šiuo metu nuomojamas iki rudens;

Sklypas aktyviai dirbamas – šiuo metu auginami kviečiai;

Tinka grūdinių kultūrų (kviečių, miežių, avižų) auginimui;

Lygus reljefas, palankus žemės ūkio veiklai;

Vos 1,5 km iki Aliejūnų ežero.

Sklypo vieta žemėlapyje:

https://regia.lt/map/regia2?x=559260&y=6080954&scale=2000&text=&sluo_ids=22,251,250,141,142,143,144,145,182,189,191,192

INFRASTRUKTŪRA:

Vilniaus miesto riba – ~23 km (apie 30–35 min. kelio automobiliu);

Geišiškių pagrindinė mokykla – vos 300 m;

Viešojo transporto stotelė "Geišiškės" – apie 400 m;

Artimiausia parduotuvė – apie 1,5 km;

Dūkštų miestelis – 6 km;

Sudervė – apie 10 km.

Norite apžiūrėti? Kyla klausimų? Susisiekite!

NT Brokeris Robertas Pocius

+370 693 24361

robertas.pocius@vilniausturtas.lt

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 24361

Susisiekti el.paštu: robertas.pocius@vilniausturtas.lt

