

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G., JADVYGIŠKI?
K., VILNIAUS R. SAV., 21 A PLOTŲ**

65 000 € (3 095.24 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

21.00 a

Kaina:

65 000 € (3 095.24 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Erelių g., Jadvygiškių k., Vilniaus r. sav. parduodami šalia tvenkinio esantys sklypai gyvenamųjų namų statybai.

BENDRA INFORMACIJA:

1 sklypas:

- Adresas - Erelių g. 21;
- Plotas - 15,01 a namų valdos + 6 a žemės ūkio;
- Sklypo paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Kaina - 59.000 Eur už gyvenamosios paskirties sklypą + 6000 Eur už žemės ūkio paskirties sklypą, viso 65.000 Eur.
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės našumo balas - 40.

2 sklypas:

- Adresas - Erelių g. 19;
- Plotas - 15,03 a namų valdos + 12 a žemės ūkio;
- Sklypo paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Kaina - 71.000 Eur už gyvenamosios paskirties sklypą + 12.000 Eur už žemės ūkio paskirties sklypą, viso 83.000

Eur

- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės našumo balas - 40.

KOMUNIKACIJOS:

- Yra elektros ir kelio servitutas;
- Yra nutiestas žvyro kelias, kuris palengvina privažiavimą prie būsimų namų teritorijos sklype;
- Privažiavimas iki sklypo asfaltuotu keliu ir 250 m žvyrkeliu.
- Vanduo - vietinis
- Nuotekos - vietinės

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Erelių g., Jadvygiškių k., Vilniaus r. sav.;
- Šalia tvarkingi, nuolat gyvenantys kaimynai;
- 60 m iki Gulbinų tvenkinio;
- 500 m iki Molėtų plento;
- 1,3 km iki HBH;
- 2,5 km iki Riešės parduotuvės;
- 3,6 km iki parduotuvės „Maxima“;
- 4,3 km iki darželio „Gandrų lizdas“;
- 4,5 km iki Riešės gimnazijos;
- 7 km iki Didžiosios Riešės;
- 17 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Erelių g., Jadvygiškių k., Vilniaus r. sav. parduodami 2 šalia tvenkinio esantys sklypai + žemės ūkio paskirties, kuris yra pridedamas papildomai (per jį eina keliukas). Yra elektros ir kelio servitutas. Pasakiška laisvalaikio praleidimo vieta gali būti visai šalia, vos už 60 m esantis Gulbinų tvenkinys. Molėtų plentą pasieksite vos už 500 m. O netoliese ir HBH - 1,3 km nuo sklypų. Iki artimiausios parduotuvės Riešėje vos 2,5 km, o iki Riešės darželio ar mokyklos mažiau nei 4,5 km.

Netrukus bus nutiestas kelias, kuris palengvins privažiavimą prie būsimų namų teritorijos sklype. Privažiavimas iki sklypų asfaltuotu keliu ir 250 m žvyrkeliu. Iki Didžiosios Riešės - 7 km, o Vilniaus vakarinis aplinkkelis už 17 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066522109

Susisiekti el.paštu: povilas.gintautas@capitalrealty.com



