



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G.,
PAKALNIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 316.00 A
PLOTU****46 500 €** (147.15 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

316.00 aKaina: **46 500 € (147.15 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kraštinis sklypas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

Papildoma informacija

Tavo svajonių vieta – 3,15 ha sklypas ant ežero kranto! Galimybė statyti pastatų iki 80 kv be statybų leidimo, arba ūkininko sodybą su leidimu

Parduodamas išskirtinis 315 arų sklypas Pakalniškių k., Elektrėnų sav., kurio šlaitas atsiveria į saulėtąją pietryčių pusę. Šis sklypas – tai vieta, kurioje gamta tampa tavo kasdienybe: rytinė kava ant terasos su panoraminiu ežero vaizdu, o vasaros – su nuosavu lieptu ir pležu.

Kodėl ši vieta ypatinga?

- » Sklypo plotas – net 3,15 ha: pakankamai erdvės privatumui ir dideliame projektui
- » Šiuo metu sutvarkyta ežero pakrantė, kurios metu iškastas dumblas, paskleistas smėlis ir suformuotas paplūdimys.
- » Galima įrengti lieptą (paruoštas projektas ir gautas leidimas)
- » Galimybė statyti ūkininko sodybą, statybos vietoje padaryta aikštelė statyboms, ten kur stovės namas gruntas nejudintas (apie statybos procesą galiu pakonsultuoti)

» Šlaitas orientuotas į saulėtą pietų pusę, visada turėsi šviesą ir vaizdą, taip pat puiki kryptis įsirengti saulės kolektorius nenaudojamame šlaite

» Yra galimybė išsinuomoti ežerą, tad galėsi turėti jį tik sau, ramybei, žvejybai ar net vandens pramogoms

» Naujas privažiavimas: nuo Vievio miesto paklotas naujas asfaltas su dviračių taku, patogus ir gražus susisiekimas tiek automobiliu, tiek dviračiu.

Ieškai ramybės, privatumo ir erdvės savo svajonių sodybai, moderniam namui ar investicijai? Tai viena iš tų vietų, kur įsigyti ne sklypą, o gyvenimo būdą. Ieškai ramybės, privatumo ir erdvės savo svajonių sodybai, verslui ar investicijai? Tai viena iš tų vietų, kur įsigyti ne sklypą, o gyvenimo būdą.

Daugiau informacijos telefonu

Sklypo koordinatės

54.745427, 24.756811

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362

Susisiekti el.paštu: arnas.buteikis@gmail.com



