



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G.,  
PAKALNIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 50.00 A  
PLOTU****28 000 €** (560.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**50.00 a**Kaina: **28 000 € (560.00 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

**Papildoma informacija**

50 arų sklypas prie Pakalniškių ežero

Projektas tinka tiek verslui – pastačius namelį nuomai, tiek gyvenimui ar tiesiog pirties pastatui

» Galimybė statyti pastatų iki 80 kv be statybų leidimo iškart, arba ūkininko sodybą su leidimu (išduoti architektūriniai reikalavimai)

» Šiuo metu sutvarkyta ežero pakrantė, kurios metu iškastas dumblas, paskleistas smėlis ir suformuotas paplūdimys. Kur išlygintas sklypas pasodinta žolė

» Galima įrengti lieptą (paruoštas projektas ir gautas leidimas)

» Statybos vietoje padaryta aikštelė statyboms, ten kur stovės namas gruntas nejudintas (apie statybos procesą galiu pakonsultuoti)

» Šlaitas orientuotas į saulėtą pietų pusę, visada turėsi šviesą ir vaizdą, taip pat puiki kryptis įsirengti saulės kolektorius nenaudojamame šlaite

» Yra galimybė išsinuomoti ežerą, tad galėsi turėti jį tik sau, ramybei, žvejybai ar net vandens pramogoms

» Naujas privažiavimas: nuo Vievio miesto paklotas naujas asfaltas su dviračių taku, patogus ir gražus susisiekimas tiek automobiliu, tiek dviračiu.

» Jau gautas NŽT leidimas parduoti sklypą

Daugiau informacijos telefonu

Parduoda savininkas

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362

Susisiekti el.paštu: [arnas.buteikis@gmail.com](mailto:arnas.buteikis@gmail.com)



