

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS MOKYKLOS G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 138 A PLOTO

300 000 € (2 173.91 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

138.00 a

Kaina: **300 000 € (2 173.91 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas sklypas investicinio projekto plėtojimui Mokyklos

g, Palangoje

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas: 138,66 a;

- Sklypo paskirtis: rekreacinė / komercinės paskirties objektų

teritorijos;

- Šalia asfaltuotas privažiavimas

- Reljefas: lygus.

- Sklypų forma: stačiakampis.

- Vieta: Mokyklos g. 87, Palanga

- Geodeziniai (kadastriniai) matavimai: atlikta.

GALIMO VYSTYTI PROJEKTO REIKALAVIMAI

- Leistinas pastatų aukštis: iki 9,5 m;

- Statinių aukštų skaičius: iki 2 aukštų su mansarda;

- Statinių paskirtis pagal Statybos techninį reglamentą:

Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį skirstomi į

pogrupius:

* viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo

pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

* administracinės paskirties pastatai – pastatai

administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir

savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir

organizacijų administraciniai pastatai);

* prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir

mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su

prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti

pastatai);

* paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti

(tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio

salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo –

išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai,

krematoriumai ir kiti pastatai;

* maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti:

valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

* poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui

(poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo

pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio

pastatai);

* sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti:

sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų,

šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai;

- Užstatymo tankis: 0,28;

- Užstatymo intensyvumas: 0,60;

- Užstatymo tipas: laisvo planavimo.

- Reikalingi archeologiniai tyrimai (apie 40 000 eur).

Puiki vieta investicijai!

*Apžiūra galima ir savaitgaliais.

*Pirkėjams nekilnojamo turto agentūros mokesčiai netaikomi.

*Kreipkitės visais pirkimo ir pardavimo klausimais.

Evelina Keserauskienė +3706 (tel:+37067100043)7331433

Daugiau informacijos www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 673 31433

Susisiekti el.paštu: evelina@kurortont.lt

