



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOLĖTŲ PL.,
DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R.
SAV., 62.96 A PLOTO****338 800 €** (5 381.19 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

62.96 a

Kaina:

338 800 € (5 381.19 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS KOMERCINIO PASTATO STATYBAI DIDŽIOJOJE RIEŠĖJE

Parduodamas sklypas su parengtais projektiniais pasiūlymais prekybos paskirties pastato statybai strategiškai patogioje vietoje – Didžiojoje Riešėje, Vilniaus rajone.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- * Sklypas su projektiniais pasiūlymais
- * Numatomas bendras pastato plotas: ~1700 kv. m
- * Paskirtis: prekybos / administracinė
- * Projektuojamas pastatas: 3 aukštai + rūsys
- * Pastato aukštis: ~15.50 m

PROJEKTO SPRENDINIAI:

- * Rūsyje numatytos sandėliavimo patalpos
- * 1 aukšte – prekybos patalpos
- * 1–3 aukštuose – administracinės (ofisų) patalpos
- * Numatyti WC, techninės patalpos, holas, laiptinė

SKLYPO IR INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI:

- * Pagrindinis patekimas į sklypą – iš šiaurinės pusės
- * Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje

- * Sklype esamų pastatų nėra
- * Išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo ribų
- * Važiuojamoji danga projektuojama aplink pastatą
- * Numatytos automobilių stovėjimo vietos

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI:

- * Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą
- * Stogas – plokščias
- * Fasada – daugiasluoksnės plokštės
- * Spalviniai sprendimai – pilkų atspalvių derinys
- * Langai ir palangės – tamsiai pilkos spalvos

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI:

- * Monolitiniai poliniai pamatai
- * Blokelių mūro sienos
- * Metalinių gegnių konstrukcija
- * Metalinė stogo danga

PRIVALUMAI:

- * Strateginė vieta šalia Vilniaus miesto
- * Sparčiai besivystanti teritorija
- * Parengti projektiniai pasiūlymai – galima greitesnė projekto vystymo eiga
- * Tinka prekybos, paslaugų ar administracinei veiklai
- * Patogus privažiavimas ir geras matomumas

Puikus pasirinkimas investicijai ar komercinio projekto vystymui.

Dėl kainos ir detalesnės informacijos – kreipkitės telefonu arba el. paštu.

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

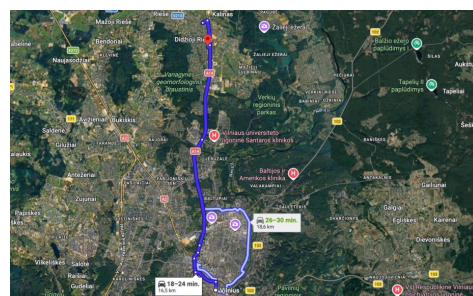
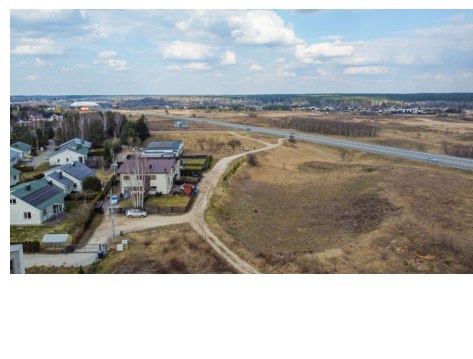
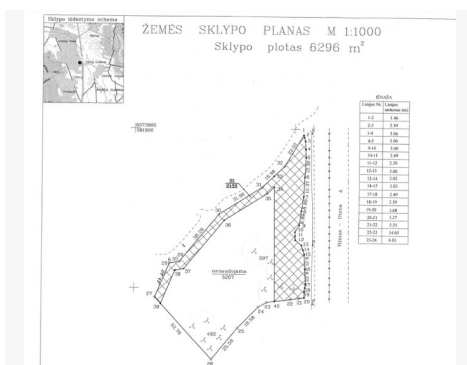
ruta.nazarova@capital.lt

+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 693 60400

Susisiekti el.paštu: ruta.nazarova@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RŪTA NAZAROVA

+370 693 60400
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS
PROFESINIS
KAUNAS