

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOLŲ PL., SANTARIŠKŲSE,  
VILNIUJE, 21.65 A PLOTO**

**245 000 €** (11 316.40 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**21.65 a**

Kaina: **245 000 € (11 316.40 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Kanalizacija, Kanalizacija

## Papildoma informacija

ERDVUS NAMŲ VALDOS SKLYPAS, BESIRIBOJANTIS SU VERKIŲ MIŠKU.

PRIVALUMAI:

- Erdvus sklypas puikiai tiks Jūsų svajonių namams - sklypas tiems, kurie nori kasdieną pro savo namų langus stebėti besikeičiančios gamtos vaizdus.

- Vystytojams - sklype galima vystyti ir dvibučius namus, galimas užstatymas iki 800 kv.m. ploto.

- Sklypas tvarkingas, lygaus reljefo, stačiakampio formos.

- Suformuotas patogus asfaltuotas privažiavimo kelias.

- Iki sklypo atvesti elektros tinklai, besiribojančiuose sklypuose yra visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, dujos.

- Sklypą nuo Molėtų plento skiria gyvenamieji namai ir prekybos centras "Norfa".

- Strategiškai patogi vieta norintiems suderinti miesto privalumus su gamtos malonumais - sklypas ribojasi su Verkių mišku, tad įsikuriant čia jaučiama gamtos ramybė.

- Netruksite pasiekti visų reikalingų objektų: greta yra viešojo transporto stotelė, prekybos centrai Norfa, Rimi ir Iki, mokymo įstaigas pasieksite vos per keleta minučių Santariškėse.

- Vos keliolika minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Molėtų plentas, Vilnius;

Sklypo plotas - 21.65 arai;

Sklypo paskirtis - kita;

Sklypo naudojimosi būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklypo užstatymas - 800 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra;

Miesto nuotekos/vandentiekis - gretimame sklype;

Dujos - gretimame sklype.

## INFRASTRUKTŪRA:

~9.52 km iki centro;

~0.31 km iki viešojo transporto stotelės "Vanaginė";

~0.07 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~0.28 km iki prekybos centro "Rimi Molėtų".

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067318097

Susisiekti el.paštu: [mantas.venskutonis@urbanestate.lt](mailto:mantas.venskutonis@urbanestate.lt)



