

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G.,
BUIVYDIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
57 A PLOTŲ**

483 000 € (8 473.68 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

57.00 a

Kaina:

483 000 € (8 473.68 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Nepraleiskite galimybės įsigyti sklypo labai perspektyvioje, sparčiai vystomoje Mozūriškių gatvėje.
Parduodamas komercinės paskirties žemės sklypas šalia "VILNIUS OUTLET" prekybos centro.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Mozūriškių g. 43, Vilnius;
- Plotas - 0.5697 ha;
- Naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (galima keisti į pramonės ir sandėliavimo);
- Elektra: 10 kv oro linija;
- Kanalizacija ir vandentiekis: šalia sklypo;
- Dujos: nėra (galimybė pajungti žemo slėgio dujotiekį);
- Asfaltuotas privažiavimas.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ:

- Maksimalus aukštų skaičius: 5 aukštai;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais: iki 20 m;

- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas: iki 1.2;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: iki 80 %;
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Paslaugų zona.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Patogus susisiekimas Vakariniu aplinkeliu, Pilaitės prospektu, ateityje - ir Šiaurine gatve.
- Kaimynystėje prekybos centrai "Vilnius Outlet" ir "Senukai".
- Greta planuojamas naujas prekybos centras/sandėlis, adresu Mozūriškių g. 55: <https://citify.eu/lt/mozuriskiu-g-55/>
- Kitapus gatvės, priešais parduodamą sklypą statomas 22 daugiabučių kvartalas, daugiau informacijos: <https://madeinvilnius.lt/verslas/statybos-vilniuje/vakarinio-aplinkkelio-pasoneje-norima-statyti-22-daugiabuciu-kvartala/>

KAINA:

482 790 EUR (399 000 EUR + PVM)

Reikia didesnio sklypo? Yra galimybė iš valstybės išsipirkti dar 0,1 ha šalia sklypo.

Reikia dar didesnio?? Yra galimybė nusipirkti ir prisijungti dar vieną 0,39 ha žemės sklypą, taip padidinant bendrą sklypo plotą iki 1,0579 ha.

Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

SKAMBINTI GALITE IR SAVAITGALIAIS - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

UAB "CAPITAL TEAM" NT brokeris Tomas Ribokas

Mob. tel.: +37061688666

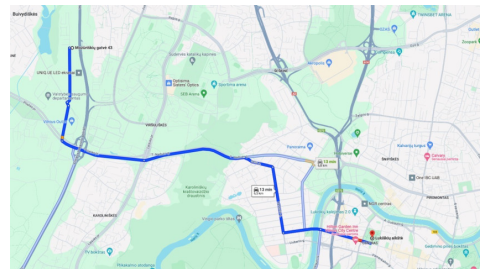
El. paštas: tomas.ribokas@capital.lt

Ukėgės g. 120B, IV aukštas, Vilnius. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: tomas.ribokas@capital.lt





CAPITAL TEAM

Tomas Ribokas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.ribokas@capital.lt
+370 616 88666

