



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS NEMEIKŠČIŲ K.,  
UTENOS R. SAV., 56.53 A PLOTO****18 500 €** (327.26 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**56.53 a**

Kaina:	<b>18 500 € (327.26 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Greta miško

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 56 ARŲ SKLYPAS PRIE PAT UTENOS MIESTO RIBOS, NEMEIKŠČIŲ K.

Parduodamas 56,53 aro žemės sklypas Nemeikščių kaime, vos kelios minutės nuo Utenos miesto. Tai vieta tiems, kurie nori daugiau erdvės, privatumo ir gamtos, tačiau nenori nutolti nuo miesto infrastruktūros. Sklypas ribojasi su želdiniais ir natūralia gamtos aplinka, todėl čia galima susikurti išskirtinę gyvenamąją ar investicinę vietą.

## INFORMACIJA

- Didelis – 56,53 aro sklypas
- Vos kelios minutės iki Utenos miesto
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Graži gamtinė aplinka
- Privatesnė vieta nei dauguma miesto sklypų
- Perspektyvi vieta investicijai

• Koordinatės: 55.480314, 25.617763

## PRIVALUMAI

Gautas Utenos rajono savivaldybės architektūros skyriaus išaiškinimas, kad šioje teritorijoje yra galimybė keisti paskirtį:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritoriją
- Komercinės paskirties objektų teritoriją
- Inžinerinės infrastruktūros teritoriją
- Atskirųjų želdynų ar bendro naudojimo teritorijas

Jeigu ieškote didesnio sklypo netoli Utenos, kurį būtų galima pritaikyti tiek gyvenimui, tiek investicijai – šis variantas vertas dėmesio.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067087111

Susisiekti el.paštu: [modestassimonis.nt@gmail.com](mailto:modestassimonis.nt@gmail.com)



