

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAI DAUGIABUŲ IAMS/KOMERCIJAI
NETIMERO G., , VILNIUJE, 156,20 A**

599 000 € (3 834.83 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

156.20 a

Kaina:	599 000 € (3 834.83 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

INVESTICINIAI KOMERCINĖS IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES SKLYPAI BENE PESPEKTYVIAUSIAME VILNIAUS RAJONE - DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE.

Šis investicinis objektas patrauklus tuo, kad pasiūlymas apima skirtingos paskirties, vienas kitą papildančius, sklypus. Šį kompleksą sudaro:

1. DAUGIABUČIŲ gyvenamosios paskirties sklypas - 88,76 a.
2. KOMERCINĖS paskirties objektų statybos sklypas - 29,98 a
3. 435/677 dalys (bendras sklypo plotas 0.3385 ha), žemės sklypo naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos - priklausantis plotas 21,75 a.

4. 1571/2445 dalys (bendras sklypo plotas 0.2445 ha), žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - priklausantis plotas 15,71 a.

5. Komerčinės paskirties sklypą ir daugiabučių paskirties sklypą galima pirkti atskirai.

BENDRAS VISŲ PARDUODAMŲ SKLYPŲ PLOTAS - 156,2 a. (1,562 ha)

PRIVALUMAI:

- INVESTICINIAI BESIRIBOJANTYS SKLYPAI PERSPEKTYVIAME VILNIAUS MIESTO MIKORORAJONE - GULBINUOSE.

- SKLYPAI SKIRTI DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ IR KOMERCINIŲ PASTATŲ STATYBAI.

- VAIZDINGA VIETOVĖ, APSUPTA BESIDRIEKIANČIŲ MIŠKŲ IR TELKŠANČIŲ EŽERŲ.

- PATOGUS, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PAT SKLYPŲ VIETOS.

- APLINK SPARČIAI STATOSI NAUJI GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAI, PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI, DARŽELIS, KURIŲ STATYBA PRASIDĖS NETRUKUS. TAIP PAT NETOLIESE YRA IŠSKIRTAS SKLYPAS MOKYKLAI.

- PATRAUKLI VIETA NORINTIEMS GYVENTI GAMTOS PAŠONĖJE, TAČIAU MIESTO CENTRĄ IR SENAMIESTĮ PASIEKTI VOS PER KELETĄ MINUČIŲ.

- VAIZDINGA MIESTO DALIS SUTEIKIA IŠSKIRTINIO ŽAVESIO SUKURIANT IŠSKIRTINUMO IR UNIKALUMO SKLYPAMS.

- GYVENANTIEMS ČIA - VISKAS PASIEKIAMA RANKA - APLINK ĮSIKŪRĘ PREKYBOS CENTRAI, MOKYMO BEI GYDYMO ĮSTAIGOS, VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS.

Būtent šioje vietoje NT vystytojas HOMA planuoja per 4 etapus pastatyti apie 2500 butų. Šiuo metu vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

Kitoje Žvelgaičio gatvės pusėje, priešais parduodamą sklypą, taip pat planuojamos daugiabučių statybos - Jaunučio g. 6 ir 8 yra pritarta projektiniams pasiūlymams, o Jaunučio g. 10, 12 ir 16 vyksta projektinių pasiūlymų svarstymas ir derinimas.

SKLYPAI PUIKIAI TINKANTYS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI.

PARDUODAMI SKLYPAI (architekto vizijos, pagal bendrąjį planą):

Adresas - Netimero gatvė, Vilnius;

Bendras sklypų plotas - 118,74 arai;

Sklypų paskirtis - Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

SKLYPAS - GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI:

Sklypo plotas 88,76 m²

Užstatymo plotas 3500 m²

Užstatymo tankumas 39 %

Užstatymo intensyvumas 0,8

Apželdintas sklypo plotas 35 %

Automobilių parkavimo vietų skaičius 89

SKLYPAS - KOMERCINIS

Sklypo plotas 29,98 m²

Užstatymo plotas 1170 m²

Užstatymo tankumas 39 %

Užstatymo intensyvumas 1,23

Apželdintas sklypo plotas 10 %

Automobilių parkavimo vietų skaičius 36

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - greta sklypų;

Vanduo/nuotekos - vietiniai.

INFRASTRUKTŪRA:

~11.31 km iki centro;

~1.47 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Gulbinai";

~2.20 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.38 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~2.96 km iki prekybos centro "IKI".

NUORODA Į KONKREČIĄ SKLYPŲ VIETĄ:

https://www.regia.lt/map/vilniaus_m?x=583232&y=6073245&scale=2000&text=.&sluo_ids=22

Iškilo klausimų? Turite pasiūlymų? Susisiekime!

NT Brokeris Artūras Kudrevičius

Tel. +37064021007; el. paštas: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, mielai atsakysiu į visus klausimus, padėsiu viso pirkimo proceso metu.

PARDAVĖJAI, ketinate parduoti nekilnojamą turtą, domina kiek jis kainuoja? Kreipkitės – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI ir papasakosiu apie galimybes parduoti už didžiausią įmanomą kainą!!!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064021007

Susisiekti el.paštu: arturas.kudrevicius@urbanestate.lt