

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS NIKOLAJAUS KRAINSKIO ,
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 11.8 A PLOTU**

70 000 € (5 932.20 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

11.80 a

Kaina: **70 000 € (5 932.20 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kraštinis sklypas, Greta miško, Be pastatų

Papildoma informacija

Pavilnio ir Naujosios Vilnios sankirtoje, gamtos ir miškų apsuptyje parduodamas ŠLAITINIS NAMŲ VALDOS kraštinis sklypas naujai suformuotame gyvenamųjų namų kvartale NIKOLAJAUS KRAINSKIO gatvėje.

Šis sklypas patiks vertinantiems privatumą ir norintiems gyventi gamtoje-mieste.

Vietovė puikiai tinka tiek mėgstantiems aktyviai leisti laiką tiek ir gyvenantiems ramų gyvenimo būdą: parduodamas sklypas ribojasi su Pavilnio regioniniu parku, vos keliolikos km atstumu yra Wake Way parkas, Rokantiškių piliakalnis ir kitos laisvalaikio praleidimo vietos. Sklypo koordinatės: 54.683244, 25.411296

Toje pačioje teritorijoje yra parduodamas 8.07 a. sklypas.

Skelbime nurodytas modernus dviejų aukštų namas su žaliosiomis terasomis į PIETVAKARIŲ pusę (galimas variantas ir į RYTŲ/PIETŲ pusę) yra tik vizualizacinio pobūdžio ir pateiktas kaip pavyzdys, tinkamas tokio ploto ir reljefo sklype. Projektą pagal Jūsų pageidavimus pakoregavus ir suderinus su savivaldybe dėl statybos leidimo, darbų trukmė 6 - 9 mėn. Taip pat galite išsirinkti ir kitą namo projektą, koreguoti kvadratūrą, statybos medžiagas ir kt.

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

- Adresas: Nikolajaus Krainskio g. 35, Vilnius
- Sklypo plotas: 11.8 a.
- Kaina: 85 000 Eur
- TINKAMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
- Kadastriniai matavimai: atlikti
- Sklypas kraštinis, labai privatus, tik du kaimynai
- IKI VILNIAUS MIESTO CENTRO 20 min. KELIO
- ŠLAITINIS RELJEFAS
- GAMTOS APSUPTYJE
- Sklype auga medžiai, rytų ir pietų kryptys - ribojasi su valstybinio miško zona
- Leistinas pastatų aukštis – iki 11 m nuo žemės paviršiaus
- Užstatymo tankis – 30%
- Užstatymo intensyvumas – 0,4
- Ruošiamos projektavimo sąlygos

APLINKA:

- Šalia yra maisto parduotuvės, visos būtiniausios paslaugos
- Netoli - viešojo transporto stotelė
- Pagal projektinį planavimą yra numatytas asfaltuotas privažiavimas iš Pergalės g.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMO PROJEKTĄ

- Bendras plotas: 148 + 20 m²
- Aukštų skaičius: 2
- Miegamųjų skaičius: 3
- Garažas (plotas: 19,99 m²)
- A++ naudingumo klasė
- Namui statyti naudojamos aukščiausios klasės medžiagos
- Galimas projekto kitimas pagal užsakovo norus
- Kaina: 1700 EUR/kv.m. + PVM
- Namų projekto nuoroda: <https://z500.lt/projektas/15974/zx97,modernus-dvieju-aukstu-namas-su-zaliosiomis-terasomis.html>

Objektą galite įsigyti bet kurioje stadijoje: tik sklypą, sklypą su projektu, sklypą su statybos leidimu, sklypą su pastatytu namu iki dalinės apdailos, dizainerių įrengtą namą su visais baldais.

Namų baigtumas yra 85%, į kuriuos įeina:

- Namų išorės atlikta pilna apdaila – fasado darbai, atlikti pagal suderintą projektą
- Vidaus pertvaros iš gipskartonio plokščių/mūrijamos (mūro sienos išlygintos, tinkuotos)
- Namai pilnai apšiltinti pagal A++ energetinės klasės reikalavimus
- Stogo danga parenkama ir įrengiama pagal Jūsų norus

- Iki pajungimo prietaisų pilnai išvedžioti vandentiekio, nuotekų vamzdžiai
- Išvedžiota grindinė ar kita šildymo sistema
- Iki pajungimo taškų pilnai išvedžiota elektros instaliacija (sumontuotos potinkinės dėžutės)
- Aplinka: aplink namą įrengiamos trinkelės iki 100 kv.m., sutvarkomas gerbūvis

SUSISIEKIMAS:

- 1,3 km iki Vilniaus "Laisvės" gimnazijos
- 2,3 km iki Atvirosios mokyklos
- 800 m iki Vilniaus lopšelio-darželio „Vilnelė“
- 300 m iki parduotuvių "Maxima", "Moki Veži"
- 270 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės
- 12 km iki Vilniaus miesto centro

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

+37069126472 arba simona.markeviciene@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 35673

Susisiekti el.paštu: simona.markeviciene@capitalrealty.com



