

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS NORMANT? K., 223 A PLOT0

124 000 € (556.05 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

223.00 a

Kaina:

124 000 € (556.05 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

## Papildoma informacija

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS IDEALIAI TINKANTIS KOMERCINEI VEIKLAI STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE, PRIE PAT MAGISTRALINIO KELIO KLAIPĖDA-LIEPOJA.

### PRIVALUMAI:

- Sklypas yra strategiškai geroje vietoje prie pat magistralinio kelio Klaipėda-Liepoja.
- Sklypas patenka į komercinės teritorijos zoną.
- Sklypas erdvus, lygaus reljefo, puikiai tinkantis komercinei veiklai vystyti.
- Puikiai matoma vieta keliaujant abiejomis kryptimis.
- Patogus privažiavimo bei išvažiavimo kelias iki pat sklypo ribos keliaujant abiejomis magistralės kryptimis.

- Palei sklypo ribą praeina elektros linija.
- Sklypo užstatyto aukštis - 30 metrų, intensyvumo balas - 2.5.
- Galimi sklypo naudojimo būdai: P1, I1, I2, K, B, E, N.
- Aplink yra įsikūrę gyvenamieji kvartalai, komercinę veiklą vykdančios įmonės.
- Iki Klaipėdos miesto centro vos 14 km, iki Palangos miesto - 15 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Normantai, Klaipėdos r.;

Sklypo bendras plotas - 2.23 ha;

Paskirtis - žemės ūkio;

Sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;

Sklypas patenka į komercinės teritorijos zoną;

Sklypo užstatyto aukštis - 30 metrų, intensyvumo balas - 2.5;

Galimi sklypo naudojimo būdai: P1, I1, I2, K, B, E, N.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra - greta praeina elektros linija.

#### ATSTUMAI:

Sklypas yra prie pat magistralinio kelio Klaipėda-Liepoja;

~14 km iki Klaipėdos centro;

~15 km iki Palangos miesto.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

[arnas@urbanestate.lt](mailto:arnas@urbanestate.lt)

8-680-999-01

[www.urbanestate.lt](http://www.urbanestate.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: [arnas@urbanestate.lt](mailto:arnas@urbanestate.lt)



