

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS OŽKINIŲ G., NAUJIEJI
VERKIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 21.6
A PLOTO**

170 000 € (7 870.37 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

21.60 a

Kaina:

170 000 € (7 870.37 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus sklypas ant Neries upės kranto

Pagrindinis privalumas: priešais sklypą ir kairėje pusėje niekada niekas nieko ne pastatys. Priešais sklypą į upės pusę "upės apsauginė zona", kairiame sklypo šone vietinis keliukas (už 20m.) prieiti prie upės.

Vilniaus miestas, Verkių sen., Ožkinių g. 123B;

Plotas - 21,57 aro

Galima pasistatyti vieną didelį namą arba 2 blokuotus namus su terasomis į upę

Užstatomas pirmo aukšto maksimalus plotas 470 kv. m., galimas aukštingumas 2 aukštai. Viso 940 kv/m.

Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų statyba

Aukštų skaičius - 1-2 aukštai ;

Intensyvumas - 0.4 ;

Užstatymo tankis - 40%;

Elektra sklype;

Dujos už 20m;

Asfaltuotas privažiavimas;

--

Unique Plot for Sale on the Bank of the Neris River

Main advantage: Nothing will ever be built in front of or to the left of the plot. In front of the plot, toward the river, is a protected river zone. On the left side of the plot, there's a local road (20 meters away) providing access to the river.

Location: Vilnius City, Verkiai eldership, Ožkinių St. 123B

Area: 2,157 m² (21.57 ares)

It is possible to build one large house or two semi-detached houses with terraces facing the river.

Maximum building footprint (first floor): 470 m²,

Permitted building height: 2 floors,

Total possible building area: 940 m².

Zoning allows for single-family or two-family residential housing.

Number of floors: 1-2 floors

Intensity: 0.4

Building density: 40%

Electricity available on the plot

Gas line 20 meters away

Asphalted access road
RebalticID:
EO36589

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt

