



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS PAALKSNĖS K., MOLĖTŲ R. SAV., 350 A PLOTO

**39 000 €** (111.43 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**350.00 a**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Kaina:              | <b>39 000 € (111.43 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                   |
| Ypatumai:           | Greta miško, Su pakrante     |

### Papildoma informacija

PARDUODAMI SKLYPAI PRIE ALKSNO EŽERO – APIE 115 M PAKRANTĖS, MOLĖTŲ R.

Parduodami du besiribojantys sklypai išskirtinėje vietoje – Paalksnės kaime, apsupti miškų, šalia gražaus Alksno ežero su smėlėtu krantu.

Bendras pakrantės ilgis – apie 115 metrų, suteikiantis daug erdvės, privatumo ir tiesioginį ryšį su vandeniu.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas: ~3.50 ha
- Sklypai parduodami tik kartu
- Sklypus skiria kelias

Kelias numatytas asfaltuoti, todėl susisiekimas dar pagerės

---

## SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypas prie ežero (0.40 ha) – pušynas ?

- Miškų ūkio paskirtis
- Brandus pušynas – sausa, jauki ir estetiška aplinka
- Tiesioginė pakrantė prie Alksno ežero
- Smėlėtas krantas – patogus maudynėms ir poilsiui
- Natūrali, nepaliesta gamta

Didesnis sklypas (3.10 ha)

- Žemės ūkio paskirtis
- Atvira erdvė + miško dalis
- Puiki vieta sodybai, ūkiui ar projektui

---

## VIETOS PRIVALUMAI

- Pušynai, ežeras ir natūrali gamta aplink
- Gražus kraštovaizdis visais metų laikais
- Gerėjanti infrastruktūra

---

## KODĖL VERTA?

- ~115 m smėlėtos pakrantės prie Alksno ežero
- Pušynas prie pat vandens – itin vertinama kombinacija
- Privatumas ir gamta be kompromisų

- Sklypai sudaro vientisą teritoriją
- Tinka tiek poilsiui, tiek investicijai

#### ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS

- Utena – ~ 17 km (~20 min.)
- Molėtai – ~20 km (~25 min.)
- Vilnius – ~75 km (~1 val. 10 min.)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 00295

Susisiekti el.paštu: Mantas.ntpaslaugos@gmail.com









