



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS PABARČIŲ K., ŠALČININKŲ R. SAV., 10.00 A PLOTO

19 000 € (1 900.00 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
10.00 a

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 19 000 € (1 900.00 €/a)                                                      |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                   |
| Ypatumai:           | Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Greta miško, Geodeziniai matavimai |

## Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis namų valdos sklypas miške, netoli simpatiško ir jaukaus Jašiūnų miestelio, garsėjančio savo gražiuoju dvaru bei baravykais netoliese esančioje Rūdininkų girioje.

Vos 36 km nuo Vilniaus centro nutolusi, buvusi sodybvietė, su 3 registruotų pastatų pamatais: senojo namo, 2 ūkinių pastatų ir šuliniu, tyliai laukia naujųjų šeimininkų miško laukymėje, tarp aukštų pušų, žaliuojančių eglių, šlamančių beržų bei kvepiančių alyvų. Aplink sklypą auga brandūs miškas. Ir jokių kaimynų su perforatoriais. Artimiausi maždaug už 300 metrų.

Sklypo plotas yra 10 arų, tačiau pati laukymė yra maždaug 15 arų ploto. Šalia gretimame sklype miške yra iškastas nedidelis prūdas.

Puikus susisiekimas: apie 3 km nuo Jašiūnų dvaro važiuojama geru žvyrkeliu ir po to apie 500 m sausu ir tvarkingu miško keliuku, kuris net po stipraus lietaus, dėl smėlingo dirvožemio, yra be problemų pravažiuojamas su lengvąja mašina. Vos 2,5 km iki grybais ir uogomis garsios Rūdininkų girios, 3 km iki baidarininkų mėgiamos Merkio upės.

Prisiliesti prie istorijos leis vos kelių km spinduliu aplink išsidėstę 4 pilkapynai.

Elektros linija praeina už 240 metrų. Netoliese nėra nei aukštos įtampos linijų nei mobilaus ryšio antenų (bet signalo stiprumas pakankamas).

SKLYPO APRAŠYMAS:

# Vieta – Šalčininkų raj. sav., Jašiūnų sen. Pabarčių k.

# Plotas – 10 a,

# Paskirtis – Kita (Gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms)

# Kadastriniai matavimai – nėra;

# Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis;

# Vandens telkinys – yra iškastas tvenkinukas;

# Privažiavimas – asfaltuotu keliu, 3 km žvyrkeliu ir 500 m geru miško keliuku iki sodybos;

#### NAMAS IR ŪKINIAI PASTATAI:

# Sklype užregistruotas gyvenamasis namas ir 2 ūkiniai pastatai yra sugriuvę,

#### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

# Vanduo – vietinis, šulinys (registruotas inžinerinis statinys);

# Kanalizacija – nėra;

# Internetas – visur;

# Elektra – iki elektros 240 m

# Dujos – nėra;

#### VIETA IR SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

# Vieta – ypatingai rami, aplink miškas;

# Susisiekimas – visuomeninio transporto stotelė už 3 km;

# Prekybos centras Aibė – už 3,5 km;

# Zavišonių darželis – 3 km;

# Mokyklos – Jašiūnų pagrindinė mokykla, Jašiūnų Aušros gimnazija – 4 km

# Atstumas iki Jašiūnų seniūnijos centro – 3 km;

# Atstumas iki Vilniaus centro – 36 km;

# Atstumas iki Šalčininkų – 14 km;

#### VIDEO

<https://youtu.be/7OBwEEhPXKA>

[https://youtu.be/84FO\\_UwrFtU](https://youtu.be/84FO_UwrFtU)

<https://youtu.be/tGg-AFWCRms>

Kaip atvykti:

1. Važiukite iki šio taško <https://goo.gl/maps/RgpW8piycTbH5NrW9>, nuo Jašiūnų dvaro apie 3,5km;
2. Sukite kairėn pavažiuok apie 50 m sukite į keliuką kairėje, važiuokite apie 400 m, atsimerkite :)
3. Atsisiųskite į telefoną mobiliąją REGIA aplikaciją ir matysite sklypo ribas būdami vietoje  
<https://www.regia.lt/map/redirect.jsf?x=585114&y=6030605&text=&scale=5000&lang=0>

Dėl apžiūros kreipkitės +370 621 69566. Jei neatsiliiepsiu, būtinai perskambinsiu.

Brokeris Arūnas Miknevičius

Terra Domus Solution

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062169566

Susisiekti el.paštu: [ntbites@gmail.com](mailto:ntbites@gmail.com)



