



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 229 A PLOTO

170 000 € (742.36 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
229.00 a

Kaina:	170 000 € (742.36 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas unikalus investicinis projektas Švenčionių r., Burbliškės II k., Žeimenos upės vingyje.

Tai ne tik žemė – tai paruoštas verslo projektas su aiškia koncepcija, dokumentacija ir realiu pajamų potencialu.

LOKACIJA:

- ~42 km nuo Vilniaus
- ~2 km nuo Pabradės
- Sklypas Žeimenos upės vingyje (apsuptas upės)
- Nacionalinė vandens turizmo trasa – nuolatinis turistų srautas
- Aplink miškai, visiška ramybė ir privatumas

OBJEKTAS:

- Bendras plotas: ~2,29 ha
- 3 sklypai (žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties)
- Patenka į rekreacinę zoną (galima statyba)
- Pardavimas tik kaip vienas investicinis projektas

TEISINIS IR TECHNINIS PARUOŠTUMAS:

- Patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
- Numatyta kaimo turizmo / ūkininko sodybos statyba
- Suformuota užstatymo zona
- Geodeziniai ir topografiniai planai
- 3D vizualizacijos ir aiški vystymo koncepcija

PROJEKTO IDĖJA:

- Medžių viršūnių nameliai (tree houses)
- Mini viešbutis / boutique resort
- SPA / wellness / joga
- Vandens turizmo veiklos

INVESTICINIS POTENCIALAS:

Galimas vystymo scenarijus:

- 8–12 namelių
- Vidutinė kaina: 120–300 €/naktį

- Užimtumas: 40–60%

Metinės pajamos: ~120 000 – 300 000 €

PELNAS IR ROI:

- Eksploatacijos kaštai: ~30–40%
- Galimas grynasis pelnas: ~100 000 – 180 000 €/metus

Atsiperkamumas: ~4–7 metai

PAPILDOMAS POTENCIALAS:

- Galimas trumpas patekimas iš Pabradės (~1 km)
- Galimi sprendimai: keltas / pakabinamas tiltas
- Sukuriamas išskirtinis „experience“ projektas

PRIVALUMAI:

- Unikali vieta prie Žeimenos upės
- Arti Vilniaus
- Paruošti dokumentai (nereikia pradėti nuo 0)
- Maža konkurencija regione
- Sparčiai augantis eco / wellness turizmo segmentas

Tai ne sklypas – tai paruoštas verslo projektas su aiškiu pelno potencialu.

SUSISIEKITE

Jeigu susidomėjote šiuo objektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite.

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo verslą ar nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu įgyvendinti Jūsų tikslus profesionaliai ir efektyviai.

Česlav Zavadskij

NT brokeris – komercinis / investicinis turtas

VILNIAUS TURTAS – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų!

Tel. +370 614 83526

El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt



