



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAGUBĖS SODŲ  
12-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
6.42 A PLOTO****59 000 €** (9 190.03 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.42 a**

Kaina:

**59 000 € (9 190.03 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

NAUJA KAINA!

\*\*\*\*\*

Parduodamas kraštinis, šalia miško, 6 arų sodo sklypas vienoje žaliausių Vilniaus vietų – Pagubės sodų 12-ojoje g., Balsiuose.

Tai puiki vieta tiek poilsiui gamtos apsuptyje, tiek gyvenamojo namo statybai, išlaikant patogų susisiekimą su miestu.

Bendra informacija:

Plotas – 6,42 a;

Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Sklype nėra pastatų, todėl neturėsite papildomų išlaidų nugriovimui ir išvežimui;

SB "Ažuolynas".

Sklypo ypatumai:

Kraštinis sklypas – minimalus eismas ir daugiau privatumo;

Patogus privažiavimas;

Šalia – miškas, o iki Balsio ežero miško takais vos ~1 km;

Iki Vilniaus centro – apie 30 min. automobiliu;

Netoliese viešojo transporto stotelė „Gulbinai“.

Komunikacijos:

Vanduo – vasarinis sodų;

Elektra – šalia ant stulpo (apie 2000 eur)

Dujos – yra galimybė atsivesti.

Privalumai:

Aplink – gražiausios Verkių regiono vietos, pažintiniai takai, Žaliųjų ežerų paplūdimiai

Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu

Sklypas tinkamas tiek poilsinei zonai, tiek gyvenamojo namo projektui

Puiki vieta tiems, kurie nori gyventi gamtos apsuptyje, bet nenutolti nuo miesto.

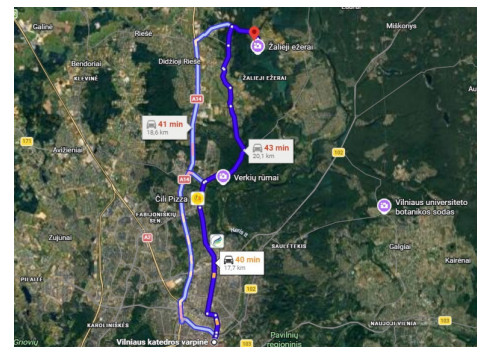
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: [dovile.stanisauske@capitalrealty.com](mailto:dovile.stanisauske@capitalrealty.com)





*Dovilė Stanišauskė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

dovile.stanisauske@capital.lt  
+370 620 40488

