



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAKALNĖS G.,
BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 10.90 A
PLOTU****129 000 €** (11 834.86 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.90 aKaina: **129 000 € (11 834.86 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų

Papildoma informacijawww.auriai.lt

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS „AURIŲ“ PROJEKTE SU VAIZDU Į EŽERĄ, ŠALIA ŽIRGYNO

Sklypas Nr. 51 | 10,9 a | 129 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

Parduodamas išskirtinis namų valdos sklypas prestižiniame „Aurių“ projekte – vietoje, kur susilieja gamta, privatumas ir moderni infrastruktūra.

Sklype suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas, tačiau galite rinktis ir individualų projektą pagal savo poreikius.

Atvesta elektra (įrengta pastotė)

Miesto komunikacijos – vandentiekis ir nuotekos

Numatytas asfaltuotas privažiavimas ir gatvių apšvietimas (2026 m. vasarą)

APIE PROJEKTĄ „AURIAI“

„Auriai“ – tai uždara, išskirtinės koncepcijos gyvenvietė, vystoma 21 ha kalvotoje teritorijoje, apsuptoje gamtos ir įspūdingų panoramų.

Projektas vystomas nuosekliai, užtikrinant aukštą kokybę, infrastruktūros plėtrą ir stiprios bendruomenės kūrimą.

Projekto partneriai: „TopoCentras“, SEB bankas, „Projektavimo sprendimai“ ir kiti patikimi rinkos dalyviai.

PRIVALUMAI

- Privati, saugi ir nuolat prižiūrima gyvenvietė
- Ribojamas pašalinis eismas, teritorija stebima 24/7
- Net 3,6 ha žaliosios zonos ir privatus ežeras

Gyvenimo kokybę kurianti infrastruktūra:

- padelio kortai
- pasivaikščiavimo takai
- vaikų žaidimų aikštelės
- išskylų vietos su laužavietėmis
- multifunkcinis sporto aikštynas
- sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos
- privatus paplūdimys ir pirtis prie ežero
- Šalia esantis žirgynas – išskirtinė aplinka ir galimybė jodinėjimui.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Projektas įsikūręs sparčiai augančioje ir itin vertinamoje Bendorių gyvenvietėje, vos keliolika minučių nuo Vilniaus miesto centro. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų.

VIETA, SUSISIEKIMAS IR PASLAUGOS

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp sparčiai augančių Avižienių ir prestižinės Mažosios Riešės. Viskas, ko reikia kokybiškam šeimos gyvenimui, pasiekama ranka:

Strateginė kaimynystė ir logistika:

„Aukso vidurys“: Gyvenvietė jungia Riešės, Avižienių, Tarandės ir Bendorėlių infrastruktūrą.

Susisiekimas: Patogus išvažiavimas į Senąjį Ukmergės kelią – tai pagrindinė arterija, užtikrinanti ryšį su Vilniaus centru (~13 km / 15–20 min. priklausomai, kuriuo metu važiuojama).

Viešasis transportas: Tik ~800 m iki stotelės „Bendoriai“ (reguliarūs priemiestiniai maršrutai).

Kuras ir paslaugos: Greta veikia „Circle K“, „Viada“ bei „Baltic Petroleum“ degalinės.

Prekybos vietos (viskas pakeliui į namus):

~2,5–3 km iki „IKI Bendoriai“ bei „Maxima“ Riešėje.

~3 km iki modernios „Rimi Bendorėliai“ – idealu patogiam apsipirkimui grįžtant iš darbo.

Vietovėje gausu jaukių kepyklėlių, veikia vaistinės bei veterinarijos klinika.

Švietimas ir šeimos gerovė:

~1 km iki vaikų darželio „Metų laikai“.

~3 km iki prestižinės Riešės gimnazijos.

Kaimynystėje (Avižieniuose ir Riešėje) veikia privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai bei grožio studijos.

Aktyvus laisvalaikis už projekto ribų:

Šalia esantis žirgynas – unikali galimybė jodinėjimo pamokoms ar fotosesijoms gamtoje tiesiog išėjus iš namų.

Visai greta profesionaliam sportui – „WIDEN Arena“ bei „Teniso sala“ kompleksai.

Aplink gausu miškų ir žaliųjų zonų ramiems pasivaikščiavimams.

ŠALIA ESANTYS SKLYPAI

Nr. 44 – 10,77 a – 119 000 €

Nr. 45 – 10,75 a – 119 000 €

Nr. 46 – 10,86 a – 129 000 €

Nr. 47 – 10,82 a – 135 000 €

Nr. 48 – 10,79 a – 135 000 €

Nr. 50 – 10,77 a – 135 000 €

Nr. 51 – 10,90 a – 129 000 €

Nr. 56 – 10,31 a – 125 000 €

Nr. 57 – 10,37 a – 129 000 €

Nr. 58 – 10,37 a – 129 000 €

Nr. 59 – 10,28 a – 135 000 €

Nr. 60 – 10,35 a – 135 000 €

Nr. 61 – 10,35 a – 129 000 €

Nr. 63 – 10,49 a – 125 000 €

KONTAKTAI

Daugiau informacijos:

„Aurių“ projekto vadovė

Aistė Rimdeikaitė

| info@auriai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: info@auriai.lt



