



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAKALNĖS K.,
ŠILUTĖS R. SAV., 208 A PLOTO****61 000 €** (293.27 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
208.00 a

Kaina:	61 000 € (293.27 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pakalnės kaime parduodamas tvarkingas, 2,08 ha žemės ūkio paskirties sklypas.

Pakalnė – kaimas Šilutės rajono savivaldybės pietvakariuose, 3 km į šiaurės vakarus nuo Rusnės, Rusnės saloje Nemuno deltos regioniniame parke. Iš pietryčių į šiaurės vakarus teka Pakalnės upė – viena Nemuno deltos atšakų, tekanti tarp Skirvytėlės ir Atmatos.

Pakalnės upė laivuojama; 2 prieplaukos. 2023 m. ji išvalyta ir pagilinta.

BENDRA INFORMACIJA:

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 64.0

Žemės sklypo plotas – 2,08 ha.

Sklypas šiuo metu nuomojamas.

Nuo Šilutės m. 10 km, 11 min. kelio automobiliu.

Šalia nuolatos gyvenantys kaimynai.

Sklypas neapsemiamas

Unikali vieta, Nemuno deltos parkas centras, čia yra žuvingiausia vietovė Lietuvoje. Tikras i paukščių rojus, kuriame randama apie 300 paukščių rūšių, net 169 iš jų čia peri. Pavasarį ir rudenį čia sustoja pailsėti didžiuliai žąsų ir ančių pulkai, daug tilvikinių paukščių. Peri urvinės antys. Šioje vietovėje yra Lietuvos ir Europos paukščių pagrindinis takas ir apsistojimo buveinės pavasarį – rudenį.

Šioje išskirtinėje vietoje, sename žvejų kaime, netoli Pakalnės upės, parduodamas sklypas, kuris gali būti puiki investicija.

Pakalnės kaime, kuriame parduodamas sklypas, netoliese yra kaimo turizmo sodybos „Pakalnės vingis“ ir „Pakalnė“.

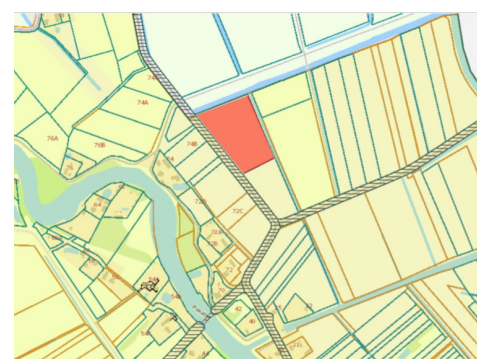
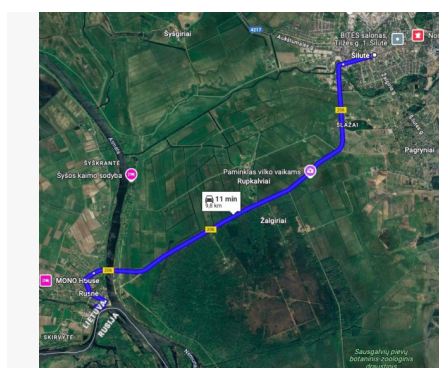
Kaina – 84 000 Eur.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065262755

Susisiekti el.paštu: daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
TOP

Daiva Daniulaitienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

daiva.daniulaitiene@capital.lt
+370 (652) 62 755
www.capital.lt

