



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAKALNĖS K.,  
ŠILUTĖS R. SAV., 426.00 A PLOTO****21 000 €** (49.30 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**426.00 a**

Kaina:	<b>21 000 € (49.30 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Kraštinis sklypas, Be pastatų, Su pakrante

**Papildoma informacija**

Parduodamas 4,26 ha žemės sklypas su priėjimu prie vandens Šilutės rajone, Rusnės sen., Pakalnės k.

Parduodamas žemės ūkio paskirties 4,26 ha sklypas. Sklypas ribojasi su vandens telkiniu, įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku iki vandens. Galima atsivesti elektrą.

Sklypas patenka į saugomas teritorijas: kraštovaizdžio, gamtinio draustinio, valstybinio parko ribas, todėl tinkamas aplinkos tausojimui, ekologinei ar rekreacinei veiklai.

Sklype taip pat taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS): vandens telkinių apsaugos zonos, natūralių pievų, kelių apsaugos, melioracijos statinių zonos.

Nuosavybės dokumentai tvarkingi, susiekite šiandien.

\*\*\* Turime dar 2 sklypus Rusnėje.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706 388 1288

Susisiekti el.paštu: jurgita@ju-ra.lt

