

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PANERIUOSE, VILNIUJE, 340 A PLOTU

1 800 000 € (5 294.12 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

340.00 a

Kaina: 1 800 000 € (5 294.12 €/a)

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas sklypas su statybos leidimu sandėlio statybai A.Paneriuose, Vilniuje

APIE SKLYPĄ:

- Plotas: 3,409 ha
- Sklypo paskirtis: kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė: nuosavybė
- Užstatymo tankumas: 30% (iki 45%)
- Užstatymo intensyvumas: 35%

— Leistinas aukštingumas: 12 m

— Regia

nuoroda: https://www.regia.lt/map/regia2?x=572376&y=6059174&scale=5000&identify=true&sluo_ids=22

SUSISIEKIMAS (galimi keli privažiavimai):

— nuo A1 kelio (įrenginėjama nuovaža)

— nuo Lentvario/Sandėlių gatvės pusės

APIE SUPROJEKTUOTĄ SANDĖLĮ

— Statybos leidimo gavimo metai: 2018

— Suprojektuoto sandėlio bendrasis plotas: 9 278 m²

— Pagrindinis plotas: 7 297 m²

— Suprojektuotos parkavimo vietų skaičius: 73 vnt.

— A energetinio naudingumo klasė;

— Pakrovimo rampos – 12 sunkiasvoriui transportui ir 3 smulkiam transportui

— Elektros galia: 300 kW

PRIVALUMAI:

— Itin patogi strateginė vieta šalia magistralinio A1 kelio (Vilnius – Kaunas – Klaipėda)

— Suprojektuotas sandėlis lankstus patalpų skaidymui (2760, 3570 ir 5800 kv. m.)

— Galima teritorijų plėtra: šalia parduodami 1,61 ha ir 9,95 ha teritorijos.

— Lygus reljefas, netoliese visos komunikacijos

— Nuo Vilniaus miesto centro nutolę 15 min atstumu, iki oro uosto ~12 km

— Strategiškai patogi vieta užtikrins didelius klientų srautus

Yra galimybė įsigyti šalia esančius sklypus.

1 sklypas 3,41 ha; 2 sklypas 2,10ha; 3 sklypas 4,83ha (parduodama sklypo dalis. Visas sklypas 9,95ha); 4 sklypas 1,54ha 5 sklypas 0,93a (sklypo dalis).

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062038411

Susisiekti el.paštu: edita.urbanaviciute@inreal.lt



