

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PANERIUOSE, VILNIUJE, 40-110 A PLOTU

120 000 € (3 000.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

40.00 a

Kaina:

120 000 € (3 000.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Dujos, Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMI ŽEMĖS SKLYPAI - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ.

STRATEGINĖ VIETA JŪSŲ VERSLUI

ŠIUO METU RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS - PLANUOJAMI DU SKLYPAI

NETOLI GELEŽINKELIO VĖŽĖS, YRA NUMATYTAS NAUJAS VALSTYBINIS KELIAS IKI JŲ, NAUJAM TERMINALUI, NETOLI LENTVARIO GELEŽINKELIO STOTIS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras parduodamų sklypų plotas - 1.1000 ha.

1 sklypo plotas (0,3980ha), 2 skl. - (0,6937 ha) + dalis kelio (0,0083 ha).

- Galima pirkti sklypus atskirai, tokiu atveju kaina 3000 Eur/aras
- Adresas - Alsakių g. Vilniaus m.
- Kad. Nr. 0101/0165:518 Vilniaus m. k.v.
- Matavimai - kadastriniai atlikti.
- Detalusis planas šiuo metu rengiamas, viešinamas, planuojama darbų pabaiga - 2024 m. II ketvirtis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (komercinės teritorijos)

Žemės naudojimo būdas: K;V;N;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80%

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1.5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 16

Funkcinės zonos tipas - Paslaugų zona

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra už 80 metrų nuo sklypo ribos.
- Dujų linija - sklype.

#### SUSISIEKIMAS:

- 350 m iki viešojo transporto stotelės;
- 15 min automobiliu iki Vilniaus miesto centro, atstumas ~ 16 km;
- Atstumas iki Trakų miesto 11 km;
- 5 min automobiliu iki Lentvario m. ~ 2,5 km;
- 10/15 min automobiliu iki Grigiškių m. ~ 10 km.

KAINA DERINAMA

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL PAŠTU

NT BROKERIS Gytis Breitmozeras

"URBAN ESTATE"

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: [gytis@urbanestate.lt](mailto:gytis@urbanestate.lt)







