



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS PASAGŲ G., RIEŠĖS K., VILNIAUS R. SAV., 35.01 A PLOTO

**17 900 €** (511.28 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**35.01 a**

Kaina:	<b>17 900 € (511.28 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Visiškai šalia Riešės gyvenvietės parduodami du besiribojantys žemės ūkio paskirties sklypai (35,01 a. ir 68,69 a.). Viso bendra teritorija – 103,7 a.

Sklypai yra vaizdingoje ir itin perspektyvioje Riešės gyvenvietėje. Aplink sklypus kuriasi „naujosios“ Riešės ruožas, projektuojami bei statomi nauji namai, komercinės paskirties objektai, toliau plečiasi itin vieninga ir draugiška Riešės bendruomenė.

#### PRIVALUMAI:

- Netoli sklypų – didelio intesyvumo Beržų gatvė.
- Abu sklypai – durpynė, todėl sklypuose yra puikios sąlygos šilauogių, aviečių, kitų augalų bei sraigių augintojams.
- Sklypai ribojasi su Riešės upeliu, kuriame galima įsirengti pumpavimo įrangą laistymo sistemai.
- Lygus sklypų reljefas.
- Patogus privažiavimas iki pat sklypo Pasagų gatve.
- Netoli sklypų – elektra.
- Aplink graži gamta, netoliese miškai, Vilniaus žirgynas. Laukuose ganosi žirgai ir stirnos.
- Šalia – visos reikalingos paslaugos: Maxima parduotuvė, maitinimo įstaigos, šeimos klinika, valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai, Riešės gimnazija, sporto klubas, autoservisas, kepyklėlė ir kt.
- Už 500 m. nuo sklypo – miesto autobusų stotelė, dviračių takai, kuriais galima nuvažiuoti iki pat Vilniaus miesto centro.
- Būsimajame bendrajame yra tikimybė, kad sklypai pateks į urbanizuojamą teritoriją, kurioje bus galima keisti sklypų paskirtį į gyvenamąją (namų valdą),

#### BENDRA INFORMACIJA:

- 1-as sklypas – 35,01 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0.
- 2-as sklypas – 68,69 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0.
- Šiuo metu yra užsakytas žemės rūgštingumo, humuso kiekio, azoto / fosforo / kalio tyrimas.

• Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pasagų g.

Regia nuoroda:

[https://regia.lt/map/regia2?x=580231&y=6075676&scale=2000&text=-&sluo\\_ids=22](https://regia.lt/map/regia2?x=580231&y=6075676&scale=2000&text=-&sluo_ids=22)

[https://regia.lt/map/regia2?x=580215&y=6075683&scale=2000&text=-&sluo\\_ids=22](https://regia.lt/map/regia2?x=580215&y=6075683&scale=2000&text=-&sluo_ids=22)

Google nuoroda:

<https://goo.gl/maps/5LdE6PCZ7wGkjJCw8>

NT brokeris Mindaugas Šimelionis

Tel 8 692 63132

El. paštas: [mindaugas.simelionis@capital.lt](mailto:mindaugas.simelionis@capital.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: [mindaugas.simelionis@capitalrealty.com](mailto:mindaugas.simelionis@capitalrealty.com)





Iki sklypo atvystama Pasagų gatvė (žvirgeliu)



Netoliese – naujos statybos namai.



Urbanizuojama teritorija nuo Beržų g. pusės.



Už 500 metrų nuo sklypo – maisto prekių parduotuvė ir autobusų stotelė.



Nuo sklypo matosi Sv. vysk. Stanislovo bažnyčia.



Per sklypo kraštą teka Riesės upelis.



Upelis tinkamas tiek laistymo sistemai tiek ir žvejybai.



Netoli sklypų – Užugriovio miškas.



Nuo sklypų atsiveria gražus gamtovaizdis.



Aplink – daug gamtos, tyras bei švarus oras.



Sklype auga durpingam dirvožemiui būdinga augmenija



Didžioji dalis sklypo – durpinė.



Vykstant į sklypą, galima užsukti į šalia esantį Vilniaus Žirgyną.



