PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PASAGŲ G., RIEŠĖS K., VILNIAUS R. SAV., 68.69 A PLOTO

35 100 € (510.99 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
68.69 a

Kaina:	**35 100 € (510.99 €/a)**
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Visiškai šalia Riešės gyvenvietės parduodami du besiribojantys žemės ūkio paskirties sklypai (35,01 a. ir 68,69 a.). Viso bendra teritorija – 103,7 a.
Sklypai yra vaizdingoje ir itin perspektyvioje Riešės gyvenvietėje. Aplink sklypus kuriasi „naujosios“ Riešės ruožas, projektuojami bei statomi nauji namai, komercinės paskirties objektai, toliau plečiasi itin vieninga ir draugiška Riešės bendruomenė.

PRIVALUMAI:
• Netoli sklypų – didelio intesyvumo Beržų gatvė.
• Didžioji dalis sklypų – durpynė, todėl sklypuose yra puikios sąlygos šilauogių, aviečių, kitų augalų bei sraigių augintojams.
• Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai.
• Netoli sklypų – didelio intesyvumo Beržų gatvė.
• Sklypai ribojasi su Riešės upeliu, kuriame galima įsirengti pumpavimo įrangą laistymo sistemai.
• Lygus sklypų reljefas.
• Strategiškai patogi vieta. Patogus privažiavimas iki pat sklypo Pasagų gatve.
• Netoli sklypų – elektra.
• Aplink graži gamta, netoliese miškai, Vilniaus žirgynas. Laukuose ganosi žirgai ir stirnos.
• Šalia – visos reikalingos paslaugos: Maxima parduotuvė, maitinimo įstaigos, šeimos klinika, valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai, Riešės gimnazija, sporto klubas, autoservisas, kepyklėlė ir kt.
• Už 500 m. nuo sklypo – miesto autobusų stotelė, dviračių takai, kuriais galima nuvažiuoti iki pat Vilniaus miesto centro.
• Būsimajame bendrajame plane yra tikimybė, kad sklypai pateks į urbanizuojamą teritoriją, kurioje bus galima keisti sklypų paskirtį į gyvenamąją (namų valdą),

BENDRA INFORMACIJA:
• 1-as sklypas – 35,01 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0.

• 2-as sklypas – 68,69 a. Žemės ūkio paskirties. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0.
• Šiuo metu yra užsakytas žemės rūgštingumo, humuso kiekio, azoto / fosforo / kalio tyrimas.
• Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pasagų g.

Regia nuoroda:
https://regia.lt/map/regia2?x=580231&y=6075676&scale=2000&text=.&sluo_ids=22
https://regia.lt/map/regia2?x=580215&y=6075683&scale=2000&text=.&sluo_ids=22

Google nuoroda:
https://goo.gl/maps/5LdE6PCZ7wGkjJCw8

SUSISIEKIMAS:
• 500 m iki visuomeninio transporto sustojimo (26, 87 autobusai).
• 500 m iki sporto klubo
• 500 m iki dviračių tako, kuriuo galima nuvykti iki pat Vilniaus miesto centro.
• 16 km iki miesto Centro.
• 1 km iki Riešės gimnazijos.
• 800 m iki PC Maxima.
• 800 m iki Autoserviso.

NT brokeris Mindaugas Šimelionis
Tel 8 692 63132
El. paštas: mindaugas.simelionis@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132
Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

Žirgynas
Užugirio miškas
Riešės upelis
Drenažo griovys / upelis
Sklypo ilgis – 315 m.
Pasagų gatvė

Riešės gimnazija
Beržų g.
Žirgynas
Pergalės g.
Pasagų g.
103,7 a.
Riešės upelis
Drenažo griovys / upelis

Riešės gimnazija
Beržų g.
PC Maxima
Sporto g.
Pergalės g.
Pasagų g.
103,7 a.

Riešės upelis
Pasagų gatvė
103,7 a.
Drenažinis griovys / upelis

Iki sklypo atvykstama Pasagų gatve (žvyrkeliu)

Netoliese – naujos statybos namai.

Urbanizuojama teritorija nuo Beržų g. pusės.

PC Maxima
Už 500 metrų nuo sklypo – maisto prekių parduotuvė ir autobuso stotelė.

Nuo sklypo matosi Šv. vysk. Stanislovo bažnyčia.

Per sklypo kraštą teka Riešės upelis.

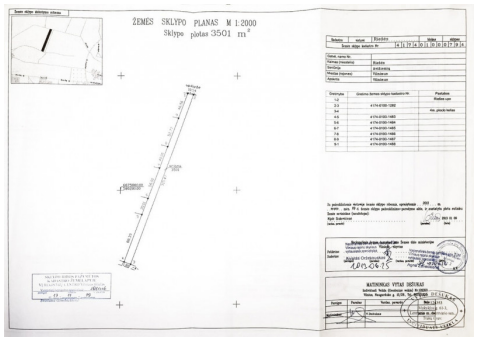
Upelis tinkamas tiek laistymo sistemai tiek ir žvejybai.

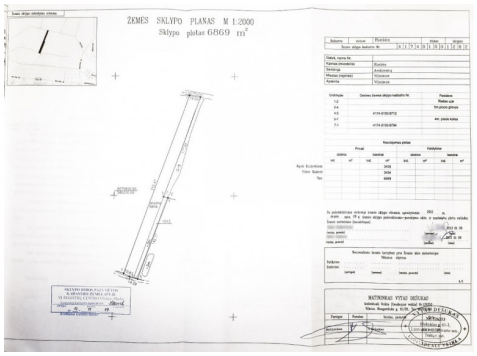
Netoli sklypų – Užugriovio miškas.

Nuo sklypų atsiveria gražus gamtovaizdis.

Aplink– daug gamtos, tyras bei švarus oras.

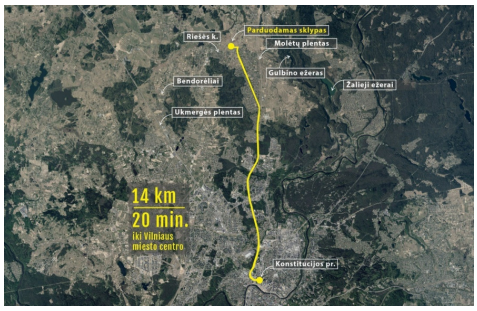
Vykstant į sklypą, galima užsukti į šalia esantį Vilniaus Žirgyną.


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 3501 m²


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 6969 m²

30 m
Riešės upelis
315 m
320 m
Pasagų g.
32 m

Užugirio miškas
Vilniaus žirgynas
Sklypas
Riešės tvenkinys
Molėtų plentas
Riešės upelis
Tilto g.
Valstybinis vaikų darželis
Sporto klubas
Autoservisas
Privatus vaikų darželis
Riešės bažnyčia
Riešės gimnazija
PC Maxima
Teniso sala


Riešės k.
Parduodamas sklypas
Molėtų plentas
Gulbino ežeras
Bendoréliai
Žalieji ežerai
Ukmergės plentas
14 km
20 min.
iki Vilniaus
miesto centro
Konstitucijos pr.