



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAVAKARIO G.,
BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 10.41 A
PLOTU****99 000 €** (9 510.09 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
10.41 aKaina: **99 000 € (9 510.09 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų

Papildoma informacijawww.auriai.lt

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS „AURIŲ“ PROJEKTE SU VAIZDU Į EŽERĄ, ŠALIA ŽIRGYNO

Sklypas Nr. 14 | 10,49 a | 99 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

Parduodamas išskirtinis namų valdos sklypas prestižiniame „Aurių“ projekte – vietoje, kur susilieja gamta, privatumas ir moderni infrastruktūra.

Sklype suprojektuotas gyvenamasis namas, tačiau galite rinktis ir individualų projektą pagal savo poreikius.

Atvesta elektra (įrengta pastotė)

Miesto komunikacijos – vandentiekis ir nuotekos

Numatytas asfaltuotas privažiavimas ir gatvių apšvietimas (2026 m. vasarą)

APIE PROJEKTĄ „AURIAI“

„Auriai“ – tai uždara, išskirtinės koncepcijos gyvenvietė, vystoma 21 ha kalvotoje teritorijoje, apsuptoje gamtos ir įspūdingų panoramų.

Projektas vystomas nuosekliai, užtikrinant aukštą kokybę, infrastruktūros plėtrą ir stiprios bendruomenės kūrimą.

Projekto partneriai: „TopoCentras“, SEB bankas, „Projektavimo sprendimai“ ir kiti patikimi rinkos dalyviai.

PRIVALUMAI

- Privati, saugi ir nuolat prižiūrima gyvenvietė
- Ribojamas pašalinis eismas, teritorija stebima 24/7
- Net 3,6 ha žaliosios zonos ir privatus ežeras

Gyvenimo kokybę kurianti infrastruktūra:

- padelio kortai
- pasivaikščiojimų takai
- vaikų žaidimų aikštelės
- išskylų vietos su laužavietėmis
- multifunkcinis sporto aikštynas
- sporto ir aktyvaus laisvalaikio zonos
- 3,6 ha žaliosios zonos, privatus paplūdimys ir pirtis prie ežero
- Šalia esantis žirgynas – išskirtinė aplinka ir galimybė jodinėjimui

VIETA, SUSISIEKIMAS IR PASLAUGOS

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – tarp sparčiai augančių Avižienių ir prestižinės Mažosios Riešės. Viskas, ko reikia kokybiškam šeimos gyvenimui, pasiekama ranka:

Strateginė kaimynystė ir logistika:

„Aukso vidurys“: Gyvenvietė jungia Riešės, Avižienių, Tarandės ir Bendorėlių infrastruktūrą.

Susisiekimas: Patogus išvažiavimas į Senąjį Ukmergės kelią – tai pagrindinė arterija, užtikrinanti ryšį su Vilniaus centru (~13 km / 15–20 min. priklausomai, kuriuo metu važiuojama).

Viešasis transportas: Tik ~800 m iki stotelės „Bendoriai“ (reguliarūs priemiestiniai maršrutai).

Kuras ir paslaugos: Greta veikia „Circle K“, „Viada“ bei „Baltic Petroleum“ degalinės.

Prekybos vietos (viskas pakeliui į namus):

~2,5–3 km iki „IKI Bendoriai“ bei „Maxima“ Riešėje.

~3 km iki modernios „Rimi Bendorėliai“ – idealu patogiam apsipirkimui grįžtant iš darbo.

Vietovėje gausu jaukių kepyklėlių, veikia vaistinės bei veterinarijos klinika.

Švietimas ir šeimos gerovė:

~1 km iki vaikų darželio „Metų laikai“.

~3 km iki prestižinės Riešės gimnazijos.

Kaimynystėje (Avižieniuose ir Riešėje) veikia privačios šeimos klinikos, odontologijos kabinetai bei grožio studijos.

Aktyvus laisvalaikis už projekto ribų:

Šalia esantis žirgynas – unikali galimybė jodinėjimo pamokoms ar fotosesijoms gamtoje tiesiog išėjus iš namų.

Visai greta profesionaliam sportui – „WIDEN Arena“ bei „Teniso sala“ kompleksai.

Aplink gausu miškų ir žaliųjų zonų ramiems pasivaikščiavimams.

Parduodami šalia esantys namų valdos sklypai "Aurių" projekte!

Nr. 1 – 11.19 a – 119 000 €

Nr. 2 – 10.94 a – 99 000 €

Nr. 3 – 10.99 a – 99 000 €

Nr. 4 – 10.93 a – 99 000 €

Nr. 5 – 10.93 a – 99 000 €

Nr. 6 – 10.93 a – 99 000 €

Nr. 7 – 10.96 a – 95 000 €

Nr. 8 – 12.51 a – 105 000 €

Nr. 9 – 10.68 a – 95 000 €

Nr. 10 – 11.42 a – 99 000 €

Nr. 12 – 11.47 a – 109 000 €

Nr. 13 – 11.48 a – 105 000 €

Nr. 14 – 10.49 a – 99 000 €

Nr. 15 – 11.47 a – 99 000 €

Nr. 16 – 11.49 a – 99 000 €

Nr. 17 – 11.49 a – 99 000 €

Nr. 18 – 12.21 a – 119 000 €

Daugiau informacijos:

"Auriai" projekto vadovė

Aistė Rimdeikaitė

info@auriai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: info@auriai.lt



