



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PAVILNYS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6.00 A  
PLOTU****100 000 €** (16 666.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**6.00 a**

Kaina:	<b>100 000 € (16 666.67 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų

**Papildoma informacija****PARDUODAMAS UNIKALUS 6 ARŲ SKLYPAS PAEGLINĖS SODUOSE – PRIVAŽIAVIMAS IŠ DVIEJŲ PUSIŲ!**

Parduodamas puikus, prižiūrėtas 6,44 arų sklypas Vilniaus mieste, Paeglinės Sodų 9-ojoje g. 21. Dėl savo unikalios padėties sklypas turi priėjimą ir privažiavimą iš dviejų gatvių, todėl yra itin patogus namo statybai ir racionaliam erdvės išnaudojimui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Vilnius, Paeglinės Sodų 9-oji g. 21.

Plotas: 0,0644 ha (6,44 arai).

Paskirtis: Žemės ūkio (mėgėjų sodų žemės sklypai).

Matavimai: Atlikti tikslūs kadastriniai matavimai.

Dokumentai: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi.

#### IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI:

Dvigubas privažiavimas: Sklypas ribojasi su dviem gatvėmis, todėl galite lanksčiai planuoti įvažiavimą, garažo vietą ar net padalinti sklypą į atskiras zonas.

Puiki lokacija: Iki Vilniaus centro – vos 7 km (tik 14–16 min. kelio). Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Paruošta infrastruktūra: Sklypas lygus, jame auga vaismedžiai, stovi jaukus medinis namelis–pavėsinė, ūkinis pastatas bei šiltnamiai.

Saugumas ir bendruomenė: Aplink nuolat gyvenantys kaimynai, daug naujos statybos individualių namų.

Tai reta galimybė įsigyti sklypą su dvigubu privažiavimu tokioje arti centro esančioje vietoje! Idealiai tinka tiek investicijai, tiek svajonių namo statybai.

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos kreipkitės:

Gitana Dernovaitė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 97007

Susisiekti el.paštu: [info@brokeregitana.lt](mailto:info@brokeregitana.lt)

