



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PEMPIŲ G.,  
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 15 A PLOTO****148 500 €** (9 900.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**15.00 a**

Kaina:	<b>148 500 € (9 900.00 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Pristatome puikų pasiūlymą – parduodamas žemės sklypas naujai besikuriančioje Vilniaus vietoje, tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios rajonų adresu Pempijų g. 33. Šis sklypas yra idealus pasirinkimas tiek individualiam namui statyti, tiek investicijai.

Pagrindinės sklypo charakteristikos:

Plotas: 14.95 a.

Kraštinis sklypas

Paskirtis: Namų valda. (individualių namų arba kotedžų statybai)

Vietovė: Pempijų g. 33 Vilnius. Google maps nuoroda:

<https://maps.app.goo.gl/ggqsSacYFaV83vUS7>

Komunikacijos: Elektra, vandentiekis, kanalizacija.

Kadastriniai matavimai: Sklypui atlikti kadastriniai matavimai, visi dokumentai tvarkingi.

Privalumai:

Strategiška vieta: Sklypas yra ramioje vietoje, tačiau vos už kelių minučių kelio automobiliu pasieksite Vilniaus miestą.

Puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Kraštinis sklypas.

Galimas padalinimas.

Privažiavimas prie pat sklypo.

Naujai besiformuojantis rajonas: Sklypas yra naujai kuriamame modernių individualių namų kvartale, kuris traukia jaunų šeimų ir profesionalų dėmesį. Tai puiki galimybė tapti šio perspektyvaus ir šiuolaikiško rajono dalimi.

Infrastruktūra: Netoliese yra parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės.

Aplinka: Aplinkai vyrauja individualių namų kvartalai, todėl tai puiki vieta kurti jaukų ir ramų gyvenimą.

Investicinis potencialas: Sparčiai besivystantis rajonas užtikrina sklypo vertės augimą ateityje.

Papildoma informacija:

Sklypas sutvarkytas, tinkamas statyboms. (yra darbų video)

Nėra jokių teisinių apribojimų ar įsipareigojimų.

Galimybė greitai pradėti statybų projektą.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti žemės sklypą Vilniuje, naujame

modernių namų rajone, derinant miesto patogumus ir ramybę!

Susisiekite dėl detalesnės informacijos ar apžiūros: +370 648

99931, Teodoras.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064899931

Susisiekti el.paštu: [teodoras.povilonis@oppa.lt](mailto:teodoras.povilonis@oppa.lt)



