



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PETRAUSKŲ K.,  
TRAKŲ R. SAV., 1288 A PLOTO****55 000 €** (42.70 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1288.00 a**

Kaina:	<b>55 000 € (42.70 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas 12,88 ha (iš jų 6,87 ha miškas) sklypas prie Juodžiuko ežero, miško apsuptyje (Trakų ir Varėnos rajonuose).

## PRIVALUMAI

- Geras privažiavimas;
- Labai graži vieta, sklypas ribojasi su Juodžiuko ežeru;
- Rami vieta, miškų apsuptyje;

## BENDRA INFORMACIJA

- Paskirtis – žemės ūkio ir miškų;
- Bendras plotas: 12,88 ha;
- Žemės ūkio paskirties sklypo plotas: 6,0061 ha;

- Miškų sklypo paskirties plotas: 6,8739 ha
- Sklypui priklausančios pakrantės ilgis – 115 m
- Atlikti kadastriniai matavimai;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Petrauskų kaimas, Trakų raj;
- Tik 1 km neasfaltuoto kelio;
- Iki Alytaus – 39 km; iki Trakų – 41 km; iki Vilniaus – 62 km; iki Kauno – 86 km;

Juodžiuko ežeras yra 12,1 ha ploto, vidutinis gylis apie 3,0 m, didžiausias gylis apie 13,0 m. Ežerą iš šiaurinės ir vakarinės dalies supa Sodolnikų miškas. Ežeras priklauso Merkio baseinui, jis yra pratakus – įteka 3 nedideli upeliai, o išteka vienas upelis, pietinėje ežero dalyje. Ežeras yra priskiriamas lydekiniams vandens telkiniams, kuriuose gyvena lydekos, lynai ir karosai, bet jame gausu ir kuojų, ešerių, karpių, raudžių ir plakių.

Turite klausimų dėl šio sklypo? Reikalinga pagalba parduodant Jūsų nekilnojamą turtą? Skambinkite jums patogiu metu.

NT brokeris ARTŪRAS ŽALKAUSKAS +37068741112

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 41112

Susisiekti el.paštu: [arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt](mailto:arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt)

