



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PIENIŲ G.,
VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 7.00 A PLOTO****11 900 €** (1 700.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
7.00 a

Kaina:	11 900 € (1 700.00 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Be pastatų

Papildoma informacija

LABAI GEROJE VIETOJE, ŠIAULIŲ PRIEMIESTYJE, VIJOLIŲ K., PIENIŲ GATVĖJE PARDUODAMAS 7 ARŲ NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPAS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaulių r. sav., Vijolių k., Pienių g. 32A
- Plotas – 7 arai.
- Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, be pastatų, lygaus reljefo.
- Paskirtis – gyvenamoji.
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Atlikti kadastriniai matavimai, tvarkingi dokumentai, įregistruota registrų centre.
- Įsigijus sklypą, Jums taip pat priklausys dalis bendro naudojimo kelio.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra.
- Dujos – netoli sklypo esančioje Skroblų gatvėje. (~180 m.)
- Nuotekos numatytos vietinės.
- Vandentiekis numatytas vietinis.
- Patogus privažiavimas, ~1 km. iki sklypo – žvyro danga.

PRIVALUMAI:

- Atlikti kadastriniai matavimai, tvarkingi dokumentai, sklypas įregistruotas registrų centre.
- Atvesta elektra.
- Sklypas yra ramioje bei saugioje, besikuriančioje individualių namų kaimynystėje.

- Iki Šiaulių miesto vos ~4 km. Geras susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu. Netoliese stotelė, kursuoja autobusas P5.
- Sklypas yra prie pat Šiaulių miesto ribos, jis priklauso Šiaulių rajonui, todėl atsiranda galimybė jaunosms šeimoms pasinaudoti valstybės teikiama būsto kredito subsidija.
- Ideali vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau nenutolti ir nuo jo teikiamų privalumų.
- Strateginė vieta – šalia aplinkkelio žiedas, kur susikerta magistraliniai keliai: Šiauliai – Palanga (A11) ir Ryga – Šiauliai – Tauragė – Kaliningradas (A12).
- Aplink nauji namai, draugiški kaimynai, vystoma infrastruktūra – puiki vieta naujų namų statybai!

SUSISIEKIMAS:

- Iki Šiaulių miesto centro centro ~ 4.12 km.
- Iki artimiausios autobusų stotelės ~ 260 m. (Kanalo st.)
- Iki artimiausios gydymo įstaigos ~ 2.60 km. (Šiaulių Respublikinė ligoninė).
- Iki artimiausios parduotuvės ~ 1.62 km. (PC „Iki“)
- Iki artimiausios ugdymo įstaigos ~ 1.91 km. (Lopšelis-darželis „Žilvitis“)
- Iki Šiaulių Medelyno progimnazijos ~ 3.2 km.

Koordinatės/kaip nuvykti: 55.96073235266293, 23.276813161336186

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus Jums rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Nekilnojamojo turto brokerė

Erika Kizilaitienė

+370 685 96698

erika.kizilaitiene@resold.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068596698

Susisiekti el.paštu: erika.kizilaitiene@resold.lt



