



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS PLENTO G., LAZDŪNŲ K., ELEKTRŪNŲ SAV., 610 A PLOTO

**485 000 €** (795.08 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**610.00 a**

|                     |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>485 000 € (795.08 €/a)</b>                                |
| Statusas:           | Aktyvus                                                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                   |
| Ypatumai:           | Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų |

## Papildoma informacija

Elektrėnų sav., Lazdėnuose, strategiškai patogioje vietoje šalia automagistralės A1 (Vilnius–Kaunas), parduodamas 6,1 ha komercinės/pramonės/sandėliavimo paskirties žemės sklypas su netoliese esančia nuovaža.

### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Ribojasi su A1 automagistrale Vilnius–Kaunas;
- Gerai matoma vieta nuo pagrindinio kelio;
- Komercinė, pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Netoli sklypo jau suformuota nuovaža į Vilnių bei Kauną;
- Asfaltuotas kelias beveik iki pat sklypo;
- Patogus susisiekimas su visa Lietuva.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Plento g. 4, Lazdėnų k. Elektrėnų sav.;
- Kaina: 485 000 Eur + PVM;
- Plotas: 6,1 ha;
- Sklypo paskirtis: komercinė/pramonės/sandėliavimo.

### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia sklypo;
- Vanduo: numatytas gręžinys;
- Nuotekos: numatytos vietinės.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Iki Vilniaus miesto ~ 25 km;
- Iki Kauno miesto ~ 70 km;
- Iki Elektrėnų miesto ~ 20 km.

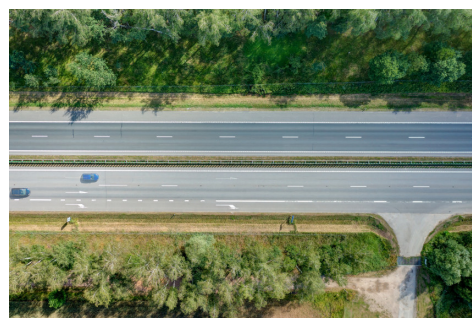
**SUSISIEKITE DĖL DETALESNĖS INFORMACIJOS!**

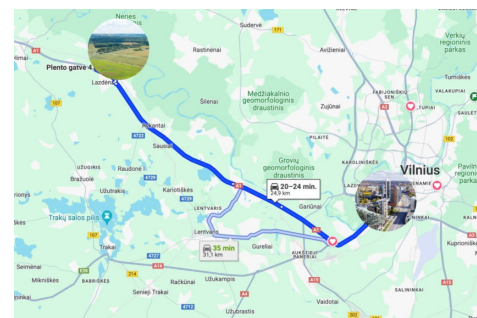
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:  **LNTAA**  RINKOS TYRIMAI