



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PLIAŽO G., BUBIŲ  
K., ŠIAULIŲ R. SAV., 47.33 A PLOTO****82 000 €** (1 732.52 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**47.33 a**

Kaina:	<b>82 000 € (1 732.52 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Greta miško

**Papildoma informacija**

Ieškote vietos verslui, kuri trauktų poilsiautojus, vandens pramogų mėgėjus ir gamtos mylėtojus? Šis sklypas – puiki galimybė!

Pagrindiniai privalumai:

- Vieta: Šiaulių rajonas, prie Bubių ežero pagrindinio plažo – itin lankoma ir pamėgta poilsio zona.
- Plotas: 22,09 arų – pakankamai erdvės įvairiai komercinei veiklai.
- Paskirtis: Komercinė – leidžia vykdyti veiklas, tokias kaip kavinių verslas, vandens pramogų nuoma (baidarės, irklentės, vandens dviračiai ir kt.), poilsio zona ar renginių erdvė.
- Prie pat vandens: Sklypas ant kalvos, nuo jos nusileidus prieinate ežero pakrantę – tiesioginis priėjimas prie vandens suteikia išskirtinę vertę ir lankytojų trauką.
- Infrastruktūra: Netoliese įrengta vieša poilsiavietė, patogus privažiavimas, elektros įvadas šalia.

Tai puiki investicija tiek sezoniskai veiklai, tiek ilgalaikiam projektui, kuriame galima sukurti jaukia ir patrauklia poilsio ar pramogų erdvę, turinčią didelį potencialą lankytojų srautui.

Sklypas parduodamas kartu su kitu sklypu, kurio paskirtis– susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Plotas– 25.24 arai.

Žemės sklypas buvo pirktas, tam, kad nebūtų problemų atsivesti komunikacijas į sklypą prie ežero pakrantės.

~8.8 km Šiaulių lopšelis–darželis "Eglutė"

~9.2 km Šiaulių lopšelis–darželis "Žiogelis"

~9.2 km Šiaulių lopšelis–darželis "Dainelė"

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite [www.amberti.lt](http://www.amberti.lt)

DIRBAME VILNIUJE, KLAIPĖDOJE IR ŠIAULIUOSE!

NT agentūra AMBERTI

NT agentūros vadovė/NT ekspertė Gintarė Želvienė

Kontaktinis telefonas: +370 6311 4118

El. paštas: info@amberti.lt. Ieškote vietos verslui, kuri trauktų poilsiautojus, vandens pramogų mėgėjus ir gamtos mylėtojus? Šis sklypas – puiki galimybė!

Pagrindiniai privalumai:

- Vieta: Šiaulių rajonas, prie Bubių ežero pagrindinio plažo – itin lankoma ir pamėgta poilsio zona.
- Plotas: 22,09 arų – pakankamai erdvės įvairiai komercinei veiklai.
- Paskirtis: Komercinė – leidžia vykdyti veiklas, tokias kaip kavinių verslas, vandens pramogų nuoma (baidarės, irklentės, vandens dviračiai ir kt.), poilsio zona ar renginių erdvė.
- Prie pat vandens: Sklypas ant kalvos, nuo jos nusileidus prieinate ežero pakrantę – tiesioginis priėjimas prie vandens suteikia

išskirtinę vertę ir lankytojų trauką.

- Infrastruktūra: Netoliese įrengta vieša poilsio vieta, patogus privažiavimas, elektros įvadas šalia.

Tai puiki investicija tiek sezoniskai veiklai, tiek ilgalaikiam projektui, kuriame galima sukurti jaukią ir patrauklią poilsio ar pramogų erdvę, turinčią didelį potencialą lankytojų srautui.

Sklypas parduodamas kartu su kitu sklypu, kurio paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Plotas – 25.24 arai.

Žemės sklypas buvo pirktas, tam, kad nebūtų problemų atsivesti komunikacijas į sklypą prie ežero pakrantės.

~8.8 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"

~9.2 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"

~9.2 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;

- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite [www.amberti.lt](http://www.amberti.lt)

DIRBAME VILNIUJE, KLAIPĖDOJE IR ŠIAULIUOSE!

NT agentūra AMBERTI

NT agentūros vadovė/NT ekspertė Gintarė Želviienė

Kontaktinis telefonas: +370 6311 4118

El. paštas: [info@amberti.lt](mailto:info@amberti.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065754649

Susisiekti el.paštu: [gintare@amberti.lt](mailto:gintare@amberti.lt)



