

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PLOMŲNŲ G., TRAKŲ VOKŲJE,  
VILNIUJE, 10.19 A PLOTŲ

35 000 € (3 434.74 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

10.19 a

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Kaina:              | 35 000 € (3 434.74 €/a) |
| Statusas:           | Aktyvus                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas              |
| Ypatumai:           | Elektra                 |

## Papildoma informacija

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PROJEKTU NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME KVARTALE!

Puikus pasirinkimas norintiems savo naujų namų statybas pradėti jau dabar!

Sklypui jau sumokėtas infrastruktūros mokestis!

PERKANT SKLYPĄ VYSTYTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

Įrengti bendrą elektros transformatorinę gyvenvietėje;

Įrengti skalda grįstus vidaus gyvenvietės kelius;

Įrengti gatvių apšvietimą;

Įrengti vaikų žaidimų aikštelę.

#### PRIVALUMAI:

- Sklypas erdvus, tvarkingas, taisyklingos formos ir lygaus reljefo.
- Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas 2 aukštų, 194.81 kv.m. ploto individualaus gyvenamojo namo projektas.
- Iki sklypo šiuo metu atvedami elektros tinklai 22 kW.
- Sklypo viena kraštinė ribojasi su pušynu.
- Šiam sklypui priklauso kvartalo sklypo dalis, kuri skirta kvartalo gatvei ir bendrai kvartalo laisvalaikio erdvei.
- Sklypas yra kvartalo pabaigoje, tad pilnai susiformavus gyvenvietei nebus didelio automobilių srauto.
- Greta sklypų masyvo jau įgyvendintas gyvenamųjų namų kvartalas.
- Strategiškai patogi vieta norintiems įsikurti su šeima ramioje, solidžioje besiformuojančioje naujų gyvenamųjų namų kvartale.
- Patogus susisiekimas su miesto centru, vos už kilometro Lentvario mieste rasite visus reikalingus objektus.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Plomėnų gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 10.19 arų;

Sklypo paskirtis - Kita

Sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Gautas statybos leidimas ir parengtas projektas;

Projektas parengtas dviejų aukštų, 194.81 kv.m. ploto A++ klasės namui.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra - šiuo metu atvedami 22 kW elektros tinklai iki sklypo.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~1.3 km iki Lentvario;

~8 km iki Trakų miesto;

~15 km iki Vilniaus centro;

~1.8 km iki viešojo transporto stotelės "Lentvario kryžkelė";

~1.45 km iki Trakų rajono Lentvario lopšelio-darželio "Šilas";

~1.53 km iki Trakų rajono Lentvario 1-oji vidurinės mokyklos;

~1.5 km iki prekybos centro "Norfa XL".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

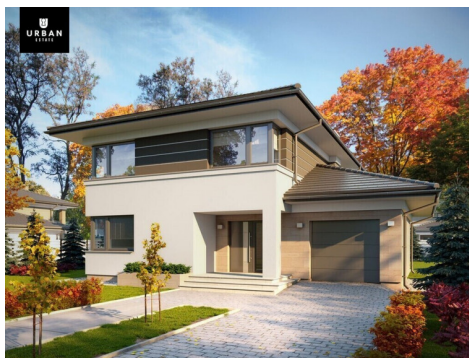
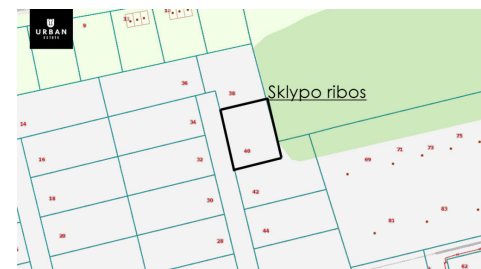
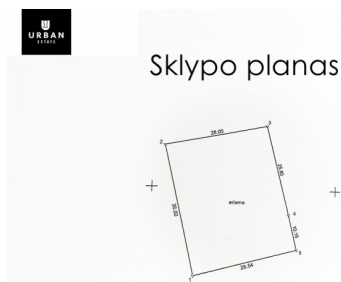
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

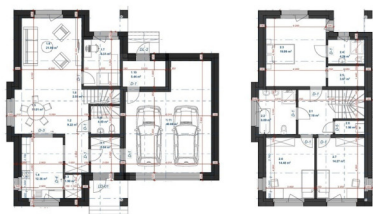
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

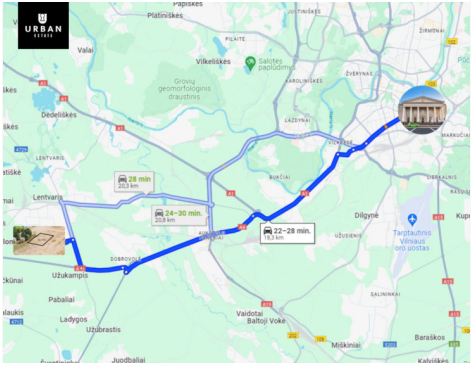
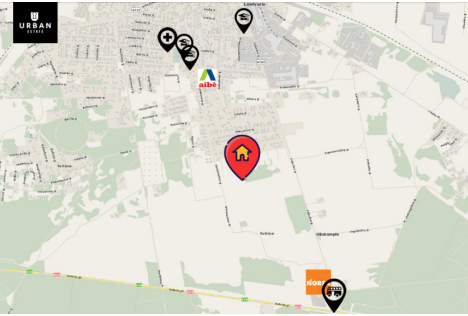
Susisiekti el.paštu: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)



Projektinis namo planas









VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS



**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbantestate.lt  
+370 610 95 900