



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS PLOTŲ VS., ŠIRVINTŲ R. SAV., 26.25 A PLOTO

**9 800 €** (373.33 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
26.25 a

Kaina:  
Statusas:  
Pardavimas ar nuoma

**9 800 € (373.33 €/a)**  
Aktyvus  
Pardavimas

## Papildoma informacija

Širvintų r. sav., Musninkų sen., Plotų vs. parduodami 3 gyvenamosios paskirties sklypai su servitutiniu keliu prieiti iki tvenkinio.

### PRIVALUMAI:

- Sklypai vos 100 m nuo Vileikiškių tvenkinio;
- Už mažiau nei 2 km pasieksite Vileikiškių gyvenvietę, kurioje rasite artimiausią parduotuvę ir autobusų stotelę;
- Iki tvenkinio galite prieiti 2 m pločio pėsčiųjų servitutiniu keliu, palei tvenkinį numatytas 5 m servitutas;
- Šalia esančiuose sklypuose naujai besikurianti kaimynystė;
- Artimiausia parduotuvė ir autobusų stotelė – vos 1,8 km.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotai – nuo 20,81 a iki 26,56 a;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Elektros transformatorinė vos už 270 m.

### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Širvintų r. sav., Musninkų sen., Plotų vs.;
- Iki Vileikiškių tvenkinio – 100 m;
- Iki Vileikiškių autobusų stotelės – 1,8 km;
- Iki artimiausios parduotuvės – 1,8 km;
- Iki Vileikiškių – 1,8 km;
- Iki magistralės A2 – 5 km;

- Iki Širvintų miesto – 10,4 km;
- Iki Ukmergės miesto – 34 km;
- Iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio – 42,5 km.

#### IŠSKIRTINIAI SKLYPAI PRIE VILEIKIŠKIŲ TVENKINIO – GAMTOS RAMYBĖ IR PATOGI VIETA JŪSŲ NAUJIEMS NAMAMS!

Širvintų r. sav., Musninkų sen., Plotų vs. parduodami 20,81 a – 26,56 a ploto žemės sklypai. Atlikti kadastriniai matavimai, pravažiavimui tarp sklypų nustatyti servitutiniai keliai. Pėsčiųjų servitutas iki tvenkinio visų sklypų savininkams leidžia lengvai pasiekti pakrantę. Pakrantėje numatytas 5 m pėsčiųjų servitutas, kas suteikia galimybę visiems sklypų masyvo savininkams naudotis tvenkinio teikiamais malonumais. Šie sklypai, esantys vos 100 metrų nuo Vileikiškių tvenkinio, leis mėgautis gamtos harmonija, tuo pačiu nenutolstant nuo Vileikiškių gyvenvietėje esančios infrastruktūros. Tai puiki vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, bet išlikti patogiai pasiekiamose gyvenvietėse.

Artimiausia parduotuvė ir autobusų stotelė – vos 1,8 km, tad visi būtinai patogumai visai šalia. Magistralė A2 už 5 km (greitas susisiekimas su miestais), Širvintų miestas už 10,4 km, Ukmergės miestas už 34 km, o Vilniaus miesto vakarinis aplinkkelis už 42,5 km.

Skambinkite jau šiandien ir susitarkime dėl apžiūros!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

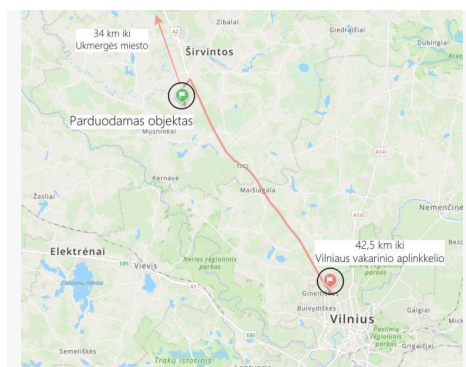
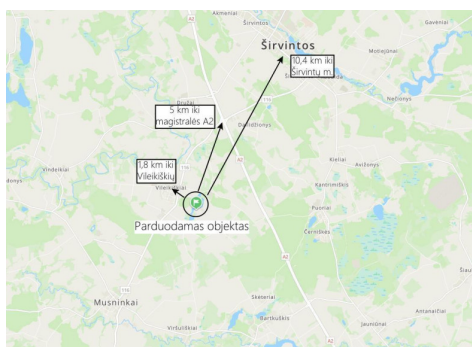
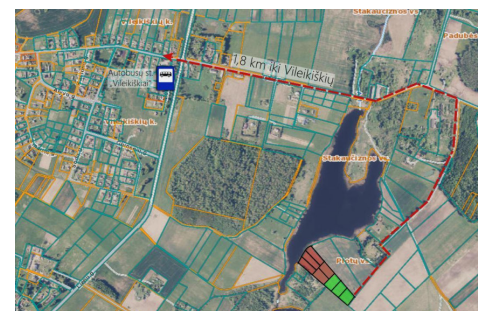
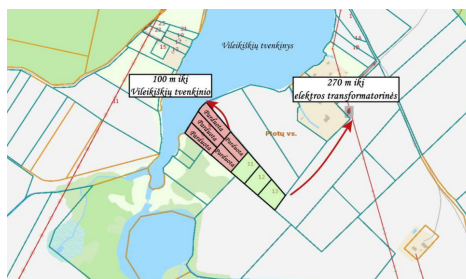
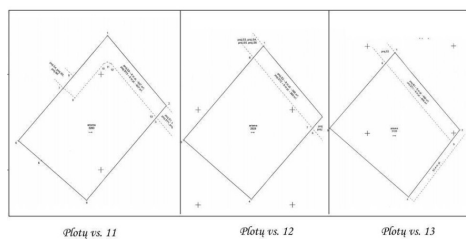
Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)



Kainų lentelė

| Adresas       | Bendras plotas | Plotas be servituto | Kaina     |
|---------------|----------------|---------------------|-----------|
| 1 Plotų vs 11 | 32,63 a        | 26,56 a             | 9 800 Eur |
| 2 Plotų vs 12 | 29,28 a        | 25,39 a             | 9 800 Eur |
| 3 Plotų vs 13 | 31,20 a        | 26,62 a             | 9 800 Eur |

Planai



**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokėre!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701