

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS POČIŲNŲ K., ŠIRVINTŲ R.
SAV., 319.00 A PLOTU**

49 000 € (153.61 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

319.00 a

Kaina: **49 000 € (153.61 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Patogus privažiavimas, Geodeziniai matavimai, Su pakrante

Papildoma informacija

Parduodami abu sklypai.

KAINA DEŠIMT KARTŲ MAŽESNĖ NEI VILNIAUS PRIEMIESTYJE !!

Geras ir patogus privažiavimas. Netoliese kaimynai. Kaimynystėje sklypai persitvarko į namų valdas. Nusimato dygstantis nuosavų namų rajonas.

Iki Vilniaus BIG tik 23 km autostrada. Be kamščių greitai pasieksite Vilnių.

Iki Maišiagalos 5 km.

Elektra už kelių šimtų metrų.

1. 1,2078 ha sklypas: atlikti kadastriniai matavimai. Paskirtis - namų valda.

2. 2,000 ha sklypas: atlikti kadastriniai matavimai. Paskirtis - namų valda.

** NEMOKAMAI sutvarkysiu paskolos gavimo dokumentaciją, palankiausiomis sąlygomis jei prireiks statybai.

** Esant poreikiui padėsiu gauti finansavimą pagal valstybinę programą - Finansinė paskata jaunoms šeimoms ir vienišioms žmonėms būstui pirkti ar statyti. Reiškia sklypui pirkti ir/arba namui statyti kreditui suteikiama subsidija iki 26000 Eur.

Preliminarus pavyzdys: Priklausomai nuo šeimos sudėties sklypo pirkimui ir namo statybai yra galimybė subsidijuotis iš savivaldybės pagal pateiktas sąlygas: nuo 15% iki 30%, t.y. iki 26000 Eur.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065527376

Susisiekti el.paštu: Londusmb@gmail.com

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2024-10-18 09:57:09 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas): Registruotas Nr.: 44/650431 Registruotas tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 2006-10-12 Sirvintų r. sav., Jauniūnų sen., Pociūnų k. 2. Nekilnojamieji daiktai: 2.1. Žemės sklypas Sirvintų r. sav., Jauniūnų sen., Pociūnų k. Unikalus daikto numeris: 4400-0959-9468 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8905/0002:197 Barskūnų k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: Kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai Žemės sklypo plotas: 1.2078 ha Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1486 ha Žemės ūkio naudmenų plotas: 1.1486 ha iš jo aramos žemės plotas: 1.1486 ha Vandens telkinio plotas: 0.0053 ha Kitos žemės plotas: 0.0539 ha Nusausintos žemės plotas: 1.2078 ha Žemės ūkio naudmenų našumo balais: 31.4 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Vidutinė rinkos vertė: 30500 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-12 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas Kadastru duomenų nustatymo data: 2024-05-15 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE 2024-10-11 16:03:22 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas): Registruotas Nr.: 44/676852 Registruotas tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 2006-12-08 Adresas: Sirvintų r. sav., Jauniūnų sen., Pociūnų k., Paupio g. 4A 2. Nekilnojamieji daiktai: 2.1. Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 4400-1000-3151 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8905/0002:228 Barskūnų k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5700 ha iš jo aramos žemės plotas: 1.5700 ha Kelių plotas: 0.1200 ha Vandens telkinio plotas: 0.1400 ha Kitos žemės plotas: 0.1500 ha Žemės ūkio naudmenų našumo balais: 34.5 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarus matavimus Vidutinė rinkos vertė be medynų: 33400 EUR Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-21 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis sklypų Kadastru duomenų nustatymo data: 2024-06-20 Turto grupė: Gyvenamųjų teritorijų žemė Zonų Nr.: 48.19 Masinio vertinimo data: 2024-01-01	Karkasinis namukas MANTAS, vidaus plotas 28 kv Pilna vidaus ir išorės apdaila. Galima gyventi žiemą metu. Stogas šlaitintas Paroc akmens vata 20cm Sienos šlaitintos Paroc akmens vata 15cm Grindys šlaitintos Paroc akmens vata 15cm Į kainą įskaičiuota: • stogo dangla • pilna išorės ir vidaus apdaila • san technika • elektros instaliacija (švedžioli laidai, jungikliai, rozetės) • pamatai • vonios kambarys • šildymo sistema (radiatorinė arba oras oras) • langai, vidaus ir lauko durys • grindų dangla Išplanavimus, medžiagas galime keisti pagal kliento norus. Statome įvairaus tipo, klasių, dydžių namus (sodo, vasarnamiai, gyvenamieji ir kt.). Kaina: Energinė klasė C - 27 000 Eur Energinė klasė B - 31 000 Eur
--	---	--

