

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS PRIE DUBINGIŲ EŽERO,
3,9215 HA PLOTO

220 000 € (561.22 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

392.00 a

Kaina: **220 000 € (561.22 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS PRIE DUBINGIŲ EŽERO SU GALIMYBE STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ (ŪKININKO SODYBĄ)

Adresas: Grinkliškių k., Dubingių sen., Molėtų r.

Sklypas ribojasi su Dubingių ežeru (ež. Asveja).

Pakrantės ilgis ~ 230 m.

[sklypą atvesta elektra.

Nuo Vilniaus ~ 40 min.

Geras privažiavimas, iki sklypo apie 0,8 km žvirkelio.

Puiki vieta sodybai su ežero pakrante!

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ IR PROJEKTĄ

- Sklypo plotas 3,9215 ha. Miškas sudaro ~ 2 ha
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Atlikti sklypo kadastriniai matavimai
- Parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas statinių vietai patvirtinti
- Išduoti specialieji architektūriniai reikalavimai statiniui (2024)

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

- Duomenys apie statinį: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo ir 2 pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų statybos projektas
- Statybos rūšis: Naujo statinio statyba
- Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- Kategorija Neypatingasis
- Užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas.
- Saugoma teritorija: Taip, Asvejos regioninis parkas (948)
- Leistinas statinių aukštis, statinių aukščio absoliutinė altitudė: iki 7,5m,
- Leistinas gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas - iki 150 kv. m

- Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

- Atstumas iki vandens telkinio: Nėra

- Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos: 30

- Atstumas iki šlaitų: Nėra

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais ir Asvejos regioninio parko nuostatais.

- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais.

ELEKTRA

- Į sklypą atvesta elektra, leistinoji galia 30 kW
- Įrengta elektros apskaitos dėžutė
- Šalia sklypo praeina požeminis 0,4 kV elektros kabelis
- Iki artimiausios elektros transformatorinės pastotės ~ 200 m

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- Numatytas vietinis gręžinys ir vietiniai valymo įrenginiai

ATSTUMAI

- Vilnius ~ 46 km (~ 36 min.)
- Molėtai ~ 23 km (~ 20 min.)

- Dubingiai ~ 2 km (~ 4 min.)

KONTAKTAS PASITEIRAVIMUI:

+370 620 37713

trakaint@gmail.com

Jūratė Vaičiulionytė

NT brokerė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713

Susisiekti el.paštu: trakaint@gmail.com





KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

