



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS PUSTILTOS K.,
318.84 A PLOTO****11 000 €** (34.50 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
318.84 a

Kaina:	11 000 € (34.50 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU (3.18 HA IR 7.31 HA) VIENAS NETOLI KITO ESANTYS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.

Sklypus galima įsigyti kartu arba atskirai.

PRIVALUMAI:

- Sklypai tvarkingi ir prižiūrėti. Abiejuose sklypuose vykdoma ūkininkavimo veikla.
- Sklypai yra žemės ūkio paskirties su suformuotais privažiavimo keliais prie sklypų ribos.
- Pro 3.18 ha sklypą praeina elektros oro linija ir šio sklypo dalis patenka paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną.
- Abiejų sklypų kraštinė ribojasi su melioracijos kanalu.
- 7.31 ha sklypo dalį sudaro miškas.
- Geoportal.lt duomenimis našumo balas siekia iki 36, tad puikus pasirinkimas ieškantiems didesnio ploto žemės, kurioje galėsite vykdyti ūkininkavimo verslą.
- Aplink šiuos sklypus driekiasi miškai bei dirbami žemės plotai.
- Už 4 km esančiame Giedraičių miestelyje rasite mokyklas, darželius, maisto prekių parduotuves, viešojo transporto stoteles.

– Iki Molėtų miesto vos 25 kilometrai, Vilniaus – 33 km, o Ukmergės – 44 km.

PARDUODAMI SKLYPAI:

– 3.18 HA SKLYPAS:

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 3.1884 ha;

Naudmenų plotas viso – 3.1884 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 3.1884 ha;

Nusausintos žemės plotas – 3.1884 ha;

Našumo balas – 37.2;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuoroda į vietą:

Google maps – <https://maps.app.goo.gl/E7QgCMHtLzz7YnRF8>

Regia – https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?x=580712&y=6101060&scale=10000&identify=true&sluo_id=22

– 7.31 HA SKLYPAS:

Sklypo paskirtis – Žemės ūkio;

Sklypo plotas – 7.3116 ha;

Naudmenų plotas viso – 4.6771 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas – 4.6771 ha;

Miško žemės plotas – 2.2060 ha;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 2.2105 ha;

Kelių plotas – 0.1266 ha;

Vandens telkinių plotas – 0.3019 ha;

Nusausintos žemės plotas – 4.8037 ha;

Našumo balas – 43.0;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Nuoroda į vietą:

Google maps – <https://maps.app.goo.gl/YUFvDE7TPp2wMxrX7>

Regia – https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?x=581079&y=6101432&scale=10000&identify=true&sluo_id=22

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – praeina elektros oro linija pro 3.18 ha sklypą.

ATSTUMAI:

~1.6 km iki viešojo transporto stotelės "Kraujaleidžiai";

~4 km iki Giedraičių miestelio, kur įsikūręs prekybos centras, lopšelis–darželis, gimnazija;

~25 km iki Molėtų;

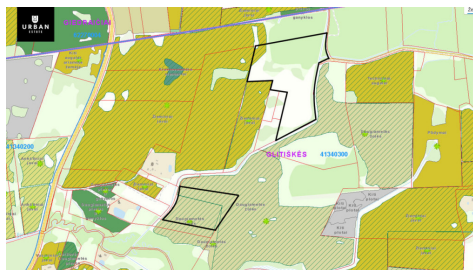
~33 km iki Vilniaus;

~44 km iki Ukmergės.

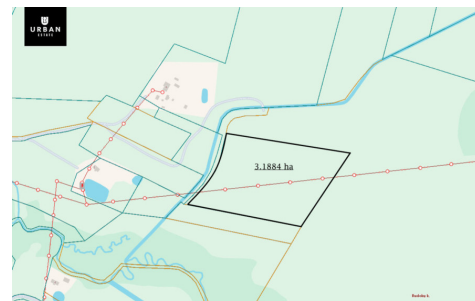
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063982088

Susisiekti el.paštu: mantas.junevicius@urbanestate.lt



Sklypo planas
3.1884 ha



Sklypo planas
7.3116 ha

