PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS RAGAVOS K., ROKIŠKIO R. SAV., 107295 A PLOTO

80 000 € (0.75 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

107295.00 a

Kaina:	**80 000 € (0.75 €/a)**
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Patogus privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Su pakrante

Papildoma informacija

10,7295 ha sklypas prie Sartų ežero!!!

Rokiškio raj., Ragavos kaime, parduodami du sklypai - viso 10,7295 ha. Vienas iš jų 130 m ribojasi su gražuoliu Sartų ežeru.

Pagal 2024 m gegužės 15 d.LR Vyriausybės nutarimą nr. 361 patvirtinta nauja Sartų regioninio parko planavimo schema, pagal kurią, vieno sklypo dalis patenka į zoną, kurioje numatytas esamo užstatymo sutankinimas bei naujų pastatų statyba.

PRIVALUMAI

* Didelis sklypas, kuris užtikrins privatumą;

* Dalyje sklypo galimos statybos ;

* Apie 130 m sklypas ribojasi su Sartų ežeru;

* Geras privažiavimas;

BENDRA IFORMACIJA

* Adresas: Rokiškio raj., Ragavos kaimas;

* Bendras sklypų plotas: 10,7295 ha - 8,6329 ha kuriame galima statyti ir 2,0966 ha kuris ribojasi su ežeru;

* Sklypo paskirtis: kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

INFORMACIJA DĖL PASKIRTIES KEITIMO IR STATYBŲ (VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS)

Ragavos k., Južintų sen., Rokiškio r. esančio žemės sklypo dalis (unikalus Nr. 4400-2442-1490) priskirtas gyvenamosios paskirties paskirties žemės (apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje) – sugriežtinto geoekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonai (GAe). Vadovaujantis Saugomų teritorijų tipiniais apsaugos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704), tvarkymo plane šioje zonoje numatytas esamo užstatymo sutankinimas bei naujų pastatų statyba.

ATSTUMAI

* iki Južintų - 11.86 km;

* iki Dusetų - 16.5 km;

* iki Rokiškio - 30 km;

* iki Zarasų - 47 km;

* iki Panevėžio - 105 km;

* iki Vilniaus - 142 km;

* iki Kauno - 171 km;

INFORMACIJA APIE SARTŲ EŽERĄ

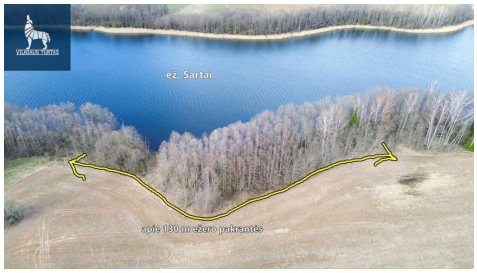
Sartai – ketvirtas pagal plotą Lietuvos ežeras, esantis šalies šiaurės rytuose, Aukštaitijoje, Rokiškio rajone ir Zarasų rajone. Sartai – ilgiausią (79 km, su salomis 82,5 km) kranto liniją Lietuvoje turintis ežeras. Ežere yra 8 salos, iš kurių didžiausia 6,17 ha ploto vadinama „Didžiąja“ (arba Sartų) sala. Antra pagal dydį yra „Dumblynės“ sala (4,9 ha) – joje žmonės gyvena nuo seno. Šalia Dusetų (16 km), žiemą ant ežero ledo, nuo 1865 m. vykdavo populiarios žirgų sporto varžybos. Šiuo metu varžybos, dėl reikalavimų trasai, vyksta Dusetų hipodrome, esančiame ant Sartų ežero pietinio kranto.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į NT brokerį Artūrą Žalkauską

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 41112
Susisiekti el.paštu: arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt

ež. Sartai
Vieta namui


ež. Sartai
apie 130 m ežero pakrantės

ež. Sartai

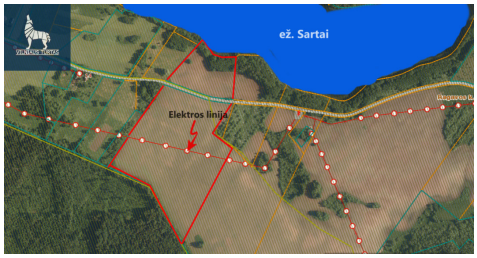
2,0966 ha
8,6329 ha

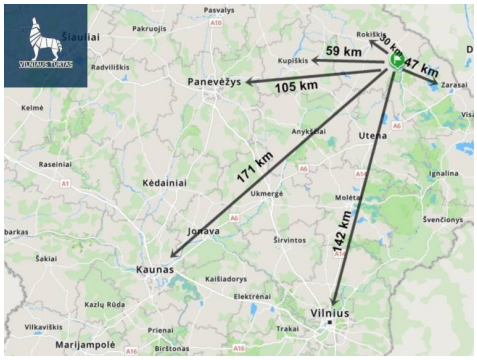
ež. Sartai

ež. Sartai

ež. Sartai

ež. Sartai


ež. Sartai
Elektros linija


Šiauliai
Pakruojis
Pasvalys
Radviliškis
Kupiškis
Panevėžys
59 km
105 km
47 km
Zarasai
Kelmė
Utena
Anykščiai
Raseiniai
Kėdainiai
171 km
Ignalina
Ukmergė
Molėtai
Jonava
Švenčionys
Širvintos
142 km
Šakiai
Kaunas
Kaišiadorys
Elektrėnai
Kazlų Rūda
Vilnius
Vilkaviškis
Prienai
Trakai
Marijampolė
Birštonas