



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS RIMUČIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 597.43 A PLOTO

97 000 € (162.36 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
597.43 a

Kaina:	97 000 € (162.36 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., RIMUČIŲ K., PARDUODAMAS 597,43 A PLOTO SKLYPAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, BESIRIBOJANTIS SU AUTOMAGISTRALĖ A2, TIK 400 M IKI VIADUKO.

SAULĖS ELEKTRINĘ GALIMA PIRKTI ATSKIRAI, BE SKLYPO. KAINA 10 000 EUR.

Yra parengtas nuovažos nuo automagistralės A2 į sklypą projektinis pasiūlymas. Patvirtintas įsakymas dėl sklypo paskirties pakeitimo į pramonės ir sandėliavimo.

Sklype įrengta veikianti 30 kW saulės elektrinė.

Sklypas 300 m ribojasi su automagistrale A2, Vilnius–Panevėžys, 45 kilometre, prie posūkio/viaduko į kelią Širvintos–Kernavė.

Tai išskirtinė vieta verslo plėtrai, užtikrinanti patogų susisiekimą tiek vietos, tiek tarptautinėms logistikos grandinėms.

PRIVALUMAI:

- Puikus matomumas nuo automagistralės A2 – sklypas 300 m ribojasi su automagistrale;
- Sklypas tinka pramonės ir sandėliavimo veiklai;
- Strategiškai patogi vieta – tik 400 m iki viaduko, gauti projektiniai pasiūlymai nuovažos įrengimui;
- Sklypo paskirtis šiuo metu – žemės ūkio, patvirtintas įsakymas dėl paskirties pakeitimo į pramonės ir sandėliavimo;
- Atlikti kadastriniai matavimai – aiškios ir tikslios sklypo ribos;
- Kartu parduodama sklype esanti 30 kW saulės elektrinė (elektrinė pastatyta 2013 m. kovo 31 d.). SAULĖS ELEKTRINĘ GALIMA PIRKTI ATSKIRAI, BE SKLYPO. KAINA 10 000 EUR.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 597,43 a;
- Elektra – 30 kw, trifazė.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

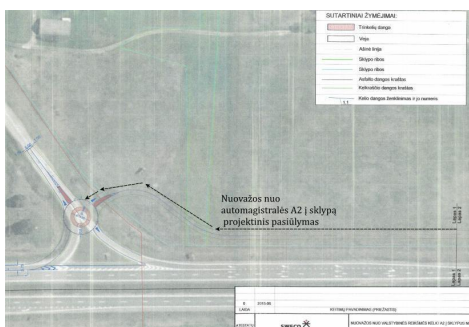
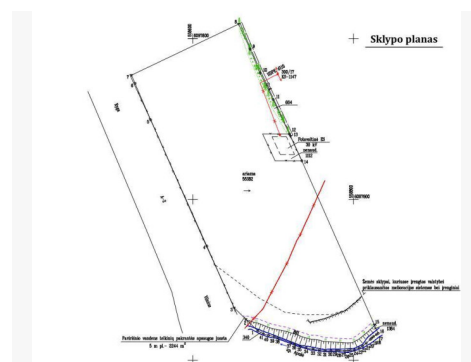
- Iki Širvintų miesto – 4,8 km;
- Iki Ukmergės miesto – 29,8 km;
- Iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio – 38,5 km;
- Iki Kauno miesto – 100 km.

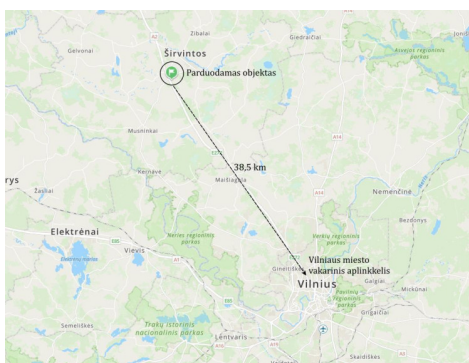
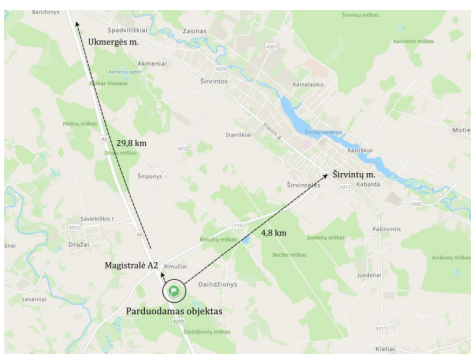
Šis sklypas – puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam patogios, lengvai pasiekiamos ir strategiškai patrauklios vietos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL
EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokėre!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB