



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ROKANTIŠKIŲ
SODŲ 10-OJI G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 5.94 A PLOTO****99 000 €** (16 666.67 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

5.94 a

Kaina:

99 000 € (16 666.67 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Rokantiškių miško parko pašonėje parduodamas 5,94 arų sodo paskirties sklypas su esamu sodo namu ir moderniu, šiuolaikišku namo projektu. Tai vieta tiems, kurie ieško ramybės, žalumos ir galimybės susikurti namus gamtos apsuptyje, tačiau nenori nutolti nuo Vilniaus miesto ritmo.

Vienas didžiausių šio objekto privalumų – jau parengtas modernios architektūros gyvenamojo namo projektas. Pagal projektą numatytas 148,32 kv. m dviejų aukštų namas su 19,92 kv. m rūsiu po namu – tai itin praktiškas sprendimas, suteikiantis papildomos vietos sandėliavimui, techninėms patalpoms, hobių zonai ar kitoms šeimos reikmėms.

Parduodamas sklypas yra vos per vieną sklypą nuo miško, todėl čia kasdienybę lydi medžių vaizdai, tyla ir paukščių čiulbėjimas. Aplink vis aktyviau kuriasi nauji, modernūs namai, formuojasi jauki gyvenvietė, kurioje gyvena šeimos ir žmonės, vertinantys gamtą, privatumą bei patogų susisiekimą su miestu.

Didelis šios vietos privalumas – patogi lokacija. Nors sklypas yra gamtos apsuptyje, miestas pasiekiamas greitai ir patogiai: iki Antakalnio – vos apie 4 km, iki Paupio – apie 6 km, o iki asfaltuoto kelio – tik apie 150 m. Tai leidžia mėgautis ramesne, žalia aplinka, tačiau kartu išlaikyti patogų ryšį su svarbiomis miesto dalimis. Laisvalaikui gamtoje netoliese laukia vietinių mėgstamas Pupojų tvenkinys – vos apie 700 m atstumu, o maždaug už 3 km rasite Dvarčionių ežerą – jaukią vasaros poilsio vietą Antakalnio miškų apsuptyje su paplūdimiu, pasivaikščiojimo ir bėgimo takais, sporto bei laisvalaikio erdvėmis.

PRIVALUMAI:

Parengtas modernios architektūros gyvenamojo namo projektas;

Šiuo metu tvarkomas statybos leidimas, kuris bus gautas per artimiausias kelias savaites;

Suprojektuotas 168,24 kv. m dviejų aukštų namas;

Po namu numatytas rūsys – didelis ir praktiškas privalumas;

Puiki vieta – gamtos apsuptis ir greitas susisiekimas su miestu;

Visai šalia Antakalnis bei Paupys. Iki Antakalnio – apie 4 km, iki Paupio – apie 6 km;

Iki asfaltuoto kelio – apie 150 m;

Sklypas vos per vieną sklypą nuo Rokantiškių miško parko;

Iki Pupojų ežero – apie 700 m;

Iki Dvarčionių ežero – apie 3 km;

Rami, žalia ir jauki gyvenvietė;

Aplink kuriasi nauji, modernūs namai;

Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui;

Apie 500 m iki autobusų stotelės „Rokantiškių sodai“, kursuoja 115 ir 119 autobusai;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

PROJEKTUOJAMO NAMO INFORMACIJA

Bendras projektuojamo namo plotas – 168,24 kv. m, iš jų 148,32 kv. m sudaro 1 ir 2 aukštai, 19,92 kv. m – rūsys;

Namas numatytas dviejų aukštų;

Suprojektuota erdvi svetainės ir virtuvės zona – 52,70 kv. m;

Projekte numatyti 4 kambariai / miegamieji ir darbo kambarys;

Numatyti sanitariniai mazgai, drabužinės, laiptinė, koridoriai;

Suprojektuotos rūšio patalpos po namu.

KOMUNIKACIJOS

Vanduo – Sodų bendrijos gręžinys (apmokėtas prisijungimas – reikia tik įsivesti);

Nuotekos – vietinės;

Šildymas esamame name – kietu kuru.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Rokantiškių sodų 10-oji g. 33, Vilnius;

Sklypo plotas – 5,94 a;

Sklypo paskirtis – sodo;

Esamo namo plotas – 99,85 kv. m;

Nurodyti statybos metai – 2016 m.;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Koordinatės: 54.710791, 25.375199

<https://maps.app.goo.gl/wCGGzMWWUpVig8nZA>

Rokantiškės – tai Vilniaus dalis, kurioje miestas natūraliai pereina į gamtą. Čia gyventojai renkasi daugiau erdvės, ramybės ir žalumos, tačiau išlieka patogus susisiekimas su miesto centru. Iki Šilo tilto ir Paupio – vos apie 5 km, iki Pučkorių atodangos – apie 4 km, o kasdieniams pasivaikščiojimams visai šalia – Rokantiškių miško parkas bei netoliese esantys vandens telkiniai.

Kviečiu apžiūrėti!

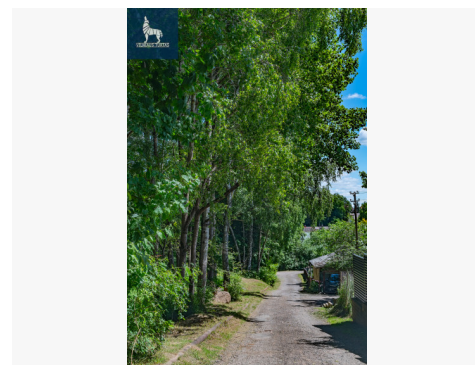
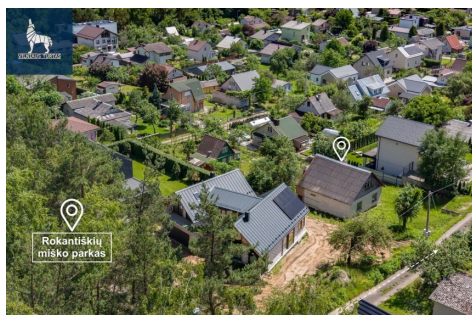
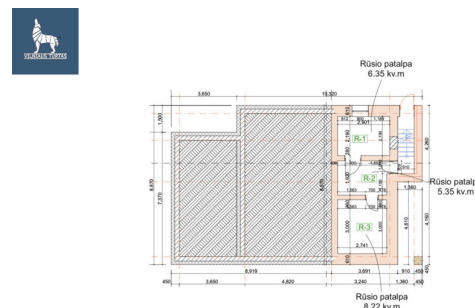
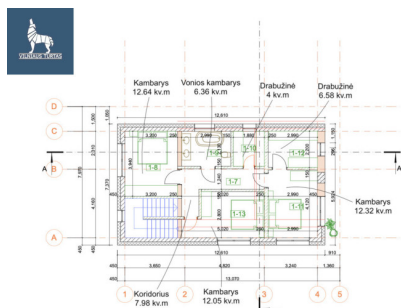
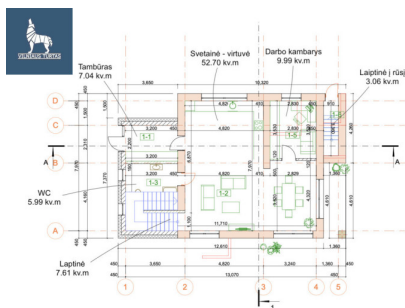
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu +370 623 44581.

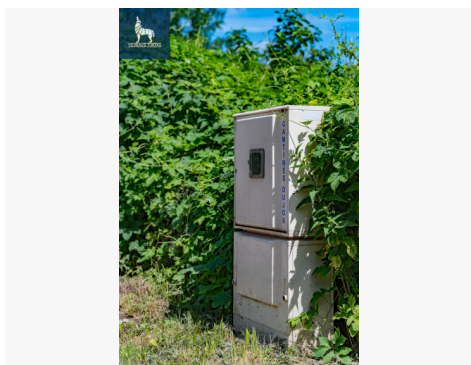
Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema – drąsiai kreipkitės, patarsiu ir padėsiu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: sandra@vilniausturtas.lt





Visai čia pat parkas su vaikų žaidimų aikštele, pasivaikščiavimo takai miške ir gamto



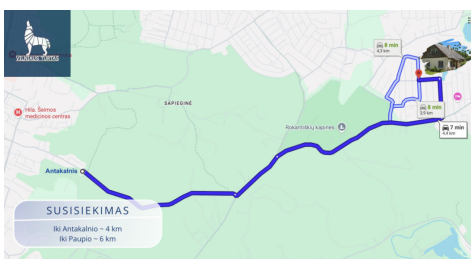
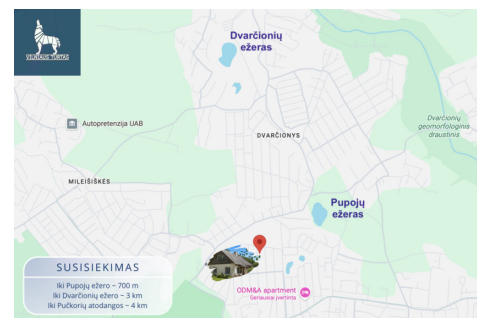
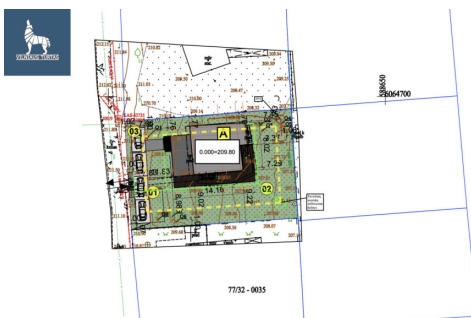
Iki artimiausios autobusų stotelės vos 500 m



Iki asfaltuoto kelio -150 m



Jauki, sutvarkyta kaimynystė



SANDRA MASEVIČIŪTĖ – BANĖ

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81