



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS RUDAUSIŲ SODŲ  
12-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
10.49 A PLOTO****150 000 €** (14 299.33 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**10.49 a**

Kaina:	<b>150 000 € (14 299.33 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****IŠSKIRTINIS SKLYPAS GAMTOS APSUPTYJE SU PRABANGAUS NAMO PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU**

Parduodamas erdvus 10,49 arų sklypas ramioje ir vaizdingoje vietoje, šalia miško. Sklype auga šimtametės pušys, kurios suteikia unikalią atmosferą, privatumą ir natūralų pavėsį – ideali vieta svajonių namui.

Teritorijoje sujungti du sklypai, todėl atsiveria papildomos galimybės – be atskiro leidimo galima statyti pirties namelį su SPA zona ar įsirengti baseiną.

Parengti namo išorės ir vidaus projektai, sukurti bendradarbiaujant su patyrusia architektų ir dizainerių komanda. Projektas išpildytas naudojant aukštos kokybės, šiuolaikiškas medžiagas, atitinkančias modernios architektūros ir komforto standartus.

Esant poreikiui, galime pastatyti namą pagal šį projektą su pilnu vidaus įrengimu.

Privalumai:

- Didelis ir taisyklingas 10,49 a sklypas;
- 204 m<sup>2</sup> modernaus vieno aukšto namo projektas;
- Išduotas statybos leidimas – darbus galima pradėti iš karto;
- Parengtas modernus namo vidaus (interjero) projektas;
- Sklype augančios brandžios, šimtametės pušys;
- Šalia miško – ramybė ir gamta kasdien;
- Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas;
- Atvesta elektra;

- Vos už kelių šimtų metrų teka Neris;
- Įrengtos modernios vaikų žaidimo aikštelės;
- Šalia – modernus darželis.

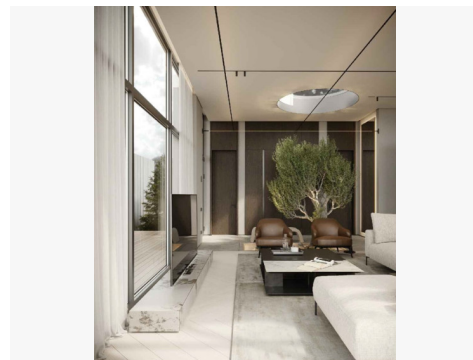
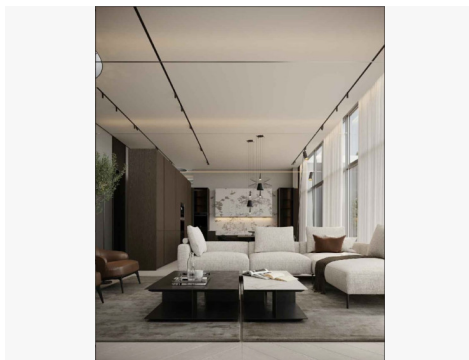
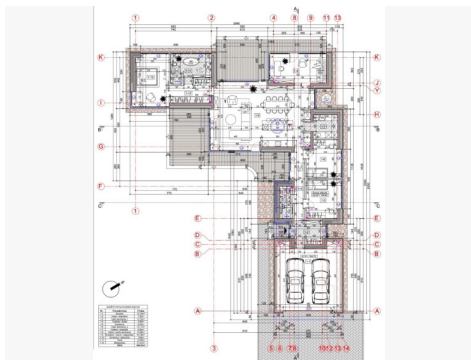
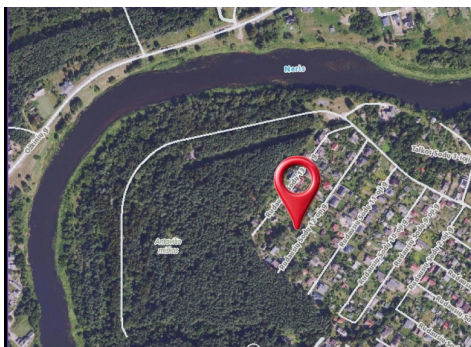
Tobulas pasirinkimas ieškantiems vietos, kurioje galima iškart pradėti statybas, sutaupant laiką ir išvengiant rūpesčių.

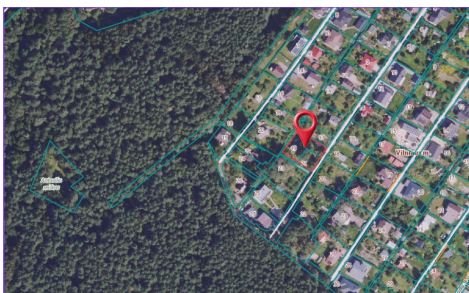
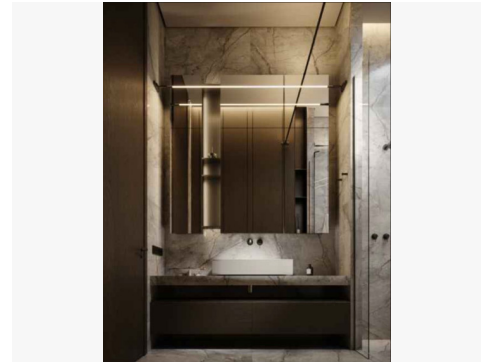
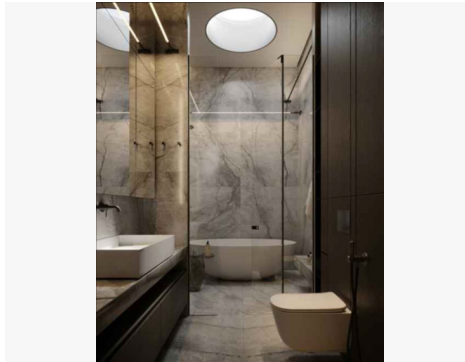
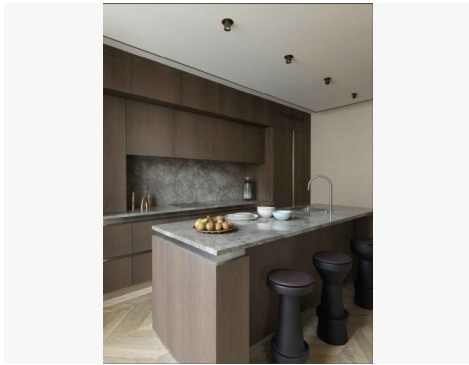
Puiki investicija Jūsų ateities namams gamtos apsuptyje – kai kokybė, gamta ir komfortas tampa vienu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068555052

Susisiekti el.paštu: [vilma.uskeviciene@capital.lt](mailto:vilma.uskeviciene@capital.lt)





**CAPITAL**  
TURTAS VILNIUJE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį  
turtą?  
Patikėkite šį darbą NT  
srities profesionalui!

VILMA UŠKEVIČIENĖ  
+370 685 55052  
vilma.uskeviciene@capital.lt  
www.capital.lt