

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS RUSLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 901 A PLOTU

210 600 € (233.74 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

901.00 a

Kaina:	210 600 € (233.74 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 51 sklypo masyvas.

Parduodamas 51 sklypo masyvas Klaipėdos r. sav., Dvilių sen.,

Ruslių k., Pilotiškių g.

Bendras teritorijos plotas - 9,0100 ha.

Sklypas padalintas į 48 sklypus (9,21 - 14,19 a) gyvenamųjų

mažaaukščių namų statybai, 2 inžinerinės infrastruktūros sklypus

ir 1 žemės ūkio paskirties sklypą.

Atlikti kadastriniai matavimai, patvirtintas detalusis planas,

sklypams suteikti adresai.

Visų sklypų užstatymo tankis 26-29%, užstatymo intensyvumas

51-61%, statinių aukštis <9.5 m, želdynams skirta ne mažiau 30%

sklypo ploto.

Geriamo vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio

inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, sklype Nr. 49.

Numatyta įrengti vietinį biologinį buitinių nuotekų valymo

įrenginį.

Elektros energiją numatyta tiekti 10 kV elektros kabelio linija

nuo esamos 10 kV oro linijos L- 800 (Gargždų 110/10 kV TP).

Sklypuose Nr. 49 ir 50 numatoma įrengti atvirus vandens

telkinius.

Kelias: dalis asfaltuota, dalis žvyrkelis.

Sklypai taisyklingos formos ir lygaus reljefo, be statinių ir

medžių.

Teritorijoje nėra saugotinių želdinių, kultūros paminklų ir kitų

saugomų objektų.

50-ties sklypų masyvas parduodamas nedalomas, vienu sandoriu.

Žemės ūkio paskirties sklypas gali būti parduodamas ir atskirai.

Puiki galimybė norintiems investuoti į gyvenamųjų namų kvartalą

šalia Klaipėdos m.

Geras pasirinkimas NT vystytojams ir investuotojams.

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl

apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto

vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo -

pardavimo dokumentus.

Nuotraukos yra UAB Pamario-NT nuosavybė, kopijuoti draudžiama.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064801449

Susisiekti el.paštu: kestutis@pamario-nt.lt



