

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS RUSNĖJE, ŽUVĖDROS 2-ASIS TAK. 6

15 500 € (1 904.18 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

8.14 a

Kaina:	15 500 € (1 904.18 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SKLYPAS RUSNĖJE, ŽUVĖDROS 2-ASIS TAK. 6

Ieškote sklypo sodo ar poilsio namelio statybai? Šis 8,14 a sklypas Rusnės miestelyje – puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek investicijai ateičiai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, priklauso mėgėjų sodų teritorijai, turi patogų privažiavimą, šalia praeina miesto komunikacijos, o elektra – prie sklypo ribos. Vos kelių minučių atstumu – Rusnės miestelio centras, o iki Šilutės automobiliu nuvažiuosite per mažiau nei 10 minučių. Patogi vieta leis mėgautis gamtos ramybe neatsisakant kasdienio patogumo – Rusnėje veikia dvi maisto prekių parduotuvės, todėl apsipirkti galima vietoje. Netoliese teka Atmatos upė, todėl ši vieta itin tinka gamtos mylėtojams, žvejams ar vandens pramogų mėgėjams. Rusnė – unikalus miestelis Nemuno deltoje, pamėgtas turistų dėl išskirtinės gamtos, paukščių stebėjimo, vandens kelių ir autentiškos atmosferos. Čia gyvenimas teka lėčiau, o kiekvienas kampelis kviečia sustoti, atsikvėpti ir pasimėgauti ramybe.

.....

PRIVALUMAI:

- Šalia praeina miesto vandentiekis ir kanalizacija – paprasta prisijungti;
- Priešais sklypą yra vandens telkinys – maloni aplinka poilsiui, gražus vaizdas ir natūralus privatumo pojūtis;
- Netoliese teka Atmatos upė – puiki galimybė poilsiui gamtoje, žvejybai ar pasiplaukiojimams;
- Rusnėje veikia dvi maisto prekių parduotuvės – patogų apsipirkti vietoje, nereikia važiuoti į miestą dėl kasdienių reikmių;
- Netoli Šilutės – greitai pasiekiami miesto patogumai, paslaugos ir parduotuvės.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Žuvėdros 2-asis tak. 6;
- Kaina: 15 500 Eur;
- Žemės sklypo plotas: 0.0814 ha.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: sklype nėra, šalia praeina miesto;
- Kanalizacija: sklype nėra, šalia praeina miesto;
- Elektra: yra prie sklypo pradžios.

.....

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Žuvėdros 2-asis tak. 6

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0814 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0787 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0787 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0027 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~ 844 m iki Rusnės miestelio centro, ~ 2 min. važiuojant automobiliu;

~ 3.87 km iki Pakalnės, ~ 5 min. važiuojant automobiliu;

~ 7.63 km iki Uostadvario, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;

~ 8.87 km iki Šilutės, ~ 8 min. važiuojant automobiliu;

~ 60.32 km iki Klaipėdos, ~ 56 min. važiuojant automobiliu.

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



