



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS SKLYPAS SAKYTOJŲ G., LETŪKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 13.00 A PLOTU

**10 140 €** (780.00 €/a)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

**13.00 a**

Kaina:

**10 140 € (780.00 €/a)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Detalus planas, Patogus privažiavimas, Be pastatų

## Papildoma informacija

PARDUODA SAVININKAS

PUIKI INVESTICIJA – NAMŲ VALDOS 1 ARO KAINA TIK NUO 780 EUR!

Gražioje vietoje parduodami paskutiniai 7 namų valdos sklypai neseniai išgarsėjusiame Letūkų k., kuriame įrengtas miniatiūrų ir botanikos parkas – Babilono sodai.

Sklypo kaina nuo 10140 Eur (13 a).

Bendras kvartalo plotas – 337 arų.

Sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kurių plotai nuo 13 iki 18 arų.

Šiuo metu ruošiamas techninis komunikacijų projektas. Komunikacijų įrengimo trukmė apie 1 metai.

Prisijungimas prie komunikacijų (nuotekų ir vandentiekio tinklai) kainuos nuo 3500 Eur.

Valymo įrengimai ir vandens grežinys bus apmokamas atskirai pagal rangovo pateikta samata.

Pateikus statybos leidimą arba statinio (nebaigto statinio) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išrašą – ESO kompensuos 50 % elektros įvado įrengimo išlaidų ir elektros įvadas kiekvienam sklypui kainuos apie 1800 Eur.

Kvartale numatytas bendras gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys.

Išskirtinis kvartalo privalumas – sklypai niekada nebus apsemti, kadangi kvartalas ribojasi su melioraciniu kanalu, o kvartalo reljefas orientuotas kanalo kryptimi, kas suteiks puikias sklypų drenažo ir tame tarpe viso kvartalo išvalytų nuotekų išvedimo galimybes.

Kvartalas yra strategiškai patogioje vietoje (tarp Klaipėdos, Palangos, Kretingos ir Kretingalės), iš kurio visos aplinkinės vietovės pasiekiamos be jokių spūsčių, o patekimas į Klaipėdą greičiausias lyginant su aplinkiniais regionais (ypač Gindulių, Slengių ir Trušelių). Su automobiliu nuo kvartalo iki Klaipėdos – 20 min., Palangos – 10 min., Kretingos – 15 min.

Kvartalo adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Letūkų k., Sakytojų g.

[https://www.regia.lt/map/klaipedos\\_r?x=320122&y=6195477&scale=2000&text=](https://www.regia.lt/map/klaipedos_r?x=320122&y=6195477&scale=2000&text=).

Žvyrkelio Bruzdeilynas–Kretingalė (Nr. 2218) asfaltavimui suteikta I prioritentinė eilė [https://vialietuva.lt/wp-content/uploads/2025/01/Keliu-su-zvyro-danga-asfaltavimo-prioritetine-eile\\_2024-11-13\\_1.pdf](https://vialietuva.lt/wp-content/uploads/2025/01/Keliu-su-zvyro-danga-asfaltavimo-prioritetine-eile_2024-11-13_1.pdf)

CAPITAL REALTING PADĖS JUMS VISAIS NT KLAUSIMAIS.

Turime komunikacijų tiesimo ir kelio rengimo patirties, todėl galime pasiūlyti komunikacijų ir kelio tiesimo rangovus – savo srities profesionalus.

Taip pat padėsime Jums gauti kreditą iš banko geriausiomis sąlygomis šių sklypų įsigijimui, o vėliau padėsime gauti banko finansavimą šio projekto vystymui (gyvenamųjų namų statybai).

Turime profesionalią daugiametę teisinių dokumentų rengimo praktiką, tad paruošiame visus reikiamus dokumentus sklandžiam pirkimo–pardavimo procesui.

Atsidėkosime už sėkmingą bendradarbiavimą.

El. paštas: [info@capitalrealting.com](mailto:info@capitalrealting.com)

Tel.: +37068800077

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37068800077

Susisiekti el.paštu: arminasceckauskas@gmail.com

