



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS SKLYPAS SALININKŲ SODŲ 8-OJI G., SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 4.00 A PLOTO

25 000 € (6 250.00 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

4.00 a

Kaina: **25 000 € (6 250.00 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Detalus planas, Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodamas kompaktiškas, 4 arų plotą turintis sklypas strategiškai patogioje vietoje Salininkuose (Sodų 8-oji g.). Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško vietos savo namams su minimalia kaimynyste ir jau paruoštu pagrindu statyboms.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- Įregistruoti pamatai: Sklype jau yra įregistruoti pamatai. Registracija atlikta iki teisinių pakeitimų, tad pirkėjui išlieka palankios statybų galimybės (netaikomas vėlesnis 50 m² ribojimas).

Galima statyti iki 80 m² sodo namą.

- Išskirtinis privatumas: Sklypas turi tik vieną artimą kaimyną. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su oro uosto žaliaja zona, keliu bei jaukiu miško keliuku. Tai garantuoja, kad ateityje aplinkui nebus tankaus užstatymo.

- Sutvarkyta dokumentacija: Nors pamatai yra 1 metro atstumu nuo sklypo ribos, pardavimo metu bus pateiktas oficialus kaimyno sutikimas, tad statybos procesas bus teisiškai sklandus.

- Komunikacijos: Numatytas vietinis vandentiekis. Remiantis kaimyninių sklypų patirtimi, vanduo pasiekiamas kokybišku ~50 metrų gylio gręžiniu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas: 4 arai (0,0400 ha).
- Paskirtis: Žemės ūkio (mėgėjų sodo žemės sklypai).
- Vieta: Vilniaus m., Salininkai.

LOKACIJA:

Puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu. Netoliese esanti infrastruktūra užtikrina patogų kasdienį gyvenimą, o gamtos kaimynystė leidžia mėgautis ramybe.

Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti sklypo privalumais gyvai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com

