



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SALOS G.,  
RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 16.72 A PLOTO****26 900 €** (1 608.85 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**16.72 a**Kaina: **26 900 € (1 608.85 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Be pastatų, Geodeziniai matavimai

**Papildoma informacija**

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas erdvus, išskirtinėje vietoje, šalia Bubių tvenkinio 16.72 aro namų valdos žemės sklypas su namo projektu bei statybos leidimu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Salos g. 22, Raizgių k., Šiaulių r.;
- 16.72 arų, sklypas šalia Bubių tvenkinio;
- paskirtis – namų valdos;
- padarytas namo projektas 148.41 kv.m, A++;
- statybos leidimas;
- namų kvartale įrengtas gatvių apšvietimas;
- įvažiavimas į teritoriją su šlagbaumu;
- gatvė išasfaltuota;
- aktyvi "Salos gatvės bendruomenė".

KOMUNIKACIJOS:

- atlikti kadastriniai matavimai ir geologiniai tyrimai;
- sklype pastatyta elektros pastotė;
- šalia sklypo įrengtos komunikacijos: dujos, vandens įvada, kanalizacijos, lietaus nuotekų.

LOKALIZACIJA:

- iki Šiaulių miesto 8 km;
- gyvenamųjų namų kvartale įrengtos dvi paplūdimio zonos;
- labai rami ir perspektyvi vieta.

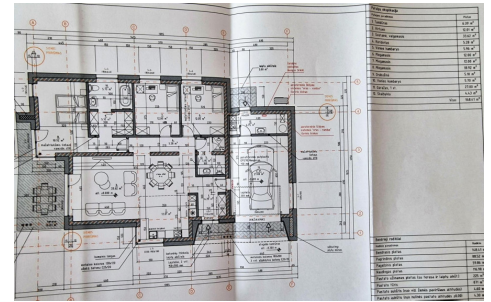
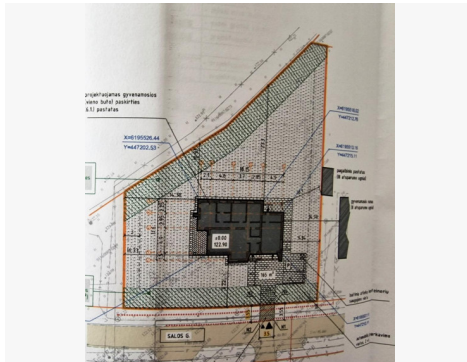
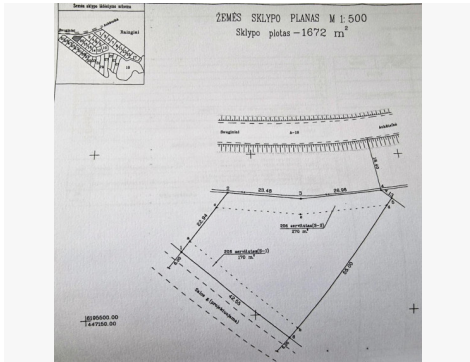
Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Ingrida Dobužinskė  
 Nekilnojamojo turto vadybininkė  
 Vytauto g. 42, Šiauliai  
 Tel. Nr. +370 653 10182  
 El. p. ingrida.dobuzinske@duprocentai.lt  
 www.duprocentai.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 653 10182  
 Susisiekti el.paštu: ingrida.dobuzinske@duprocentai.lt






**STIPRIAUSI LIETUVOJE 2023**

Du procentai  
NT AGENTŪRA

- NEMOKAMAI KONSULTUOJAME
- PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Tel. +370 653 10182  
ingrida.dobuzinske@duprocentai.lt

**STIPRIAUSI LIETUVOJE**  
2023 – 2024

UAB „DU PROCENTAI NT“

Šio sertifikato padarymas, kodėl įmonė turi aukštą kredito reitingą ir padeda kurti gerumą Lietuvos ekonomikai vėlai.



CREDIT INFO  
Kredito biuras „CreditInfo Lietuva“  
Credito įrašymas

Arūnas Kobilas

Sertifikato numeris: 2023/07/9

*Ar žinojote, kad mūsų agentūroje galite atlikti GEOLOGINIUS TYRIMUS. Esame VIENINTELIAI Šiauliuose siūlantys tokią paslaugą!*

**Du procentai**  
NT AGENTŪRA