



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS ŠALTINĖLIO G.,  
MAŽOSIOS KUOSINĖS K., 26.09 A PLOTO****25 000 €** (958.22 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**26.09 a**

Kaina:	<b>25 000 € (958.22 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

**Papildoma informacija**

Parduodamas 26.09 arų sklypas Mažosios Kuosinės kaime., Vilniaus rajone.

**APIE SKLYPĄ**

- Sklypo plotas – 26,09 a;
- Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Bendras sklypo užstatymo tankis 19,9 ‰ sklypo ploto;
- Intensyvumas – 0,4;
- Sklype yra registruotas 57.64 kv. m gyvenamasis namas, jo rekonstrukcijai yra išduoti architektūriniai reikalavimai: pastatams iki 8,5 m aukščio atstumas iki sklypo ribos – 3m;
- Elektra –privesta prie sklypo;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Iki asfaltuoto kelio 5 km;
- Sklypas ribojasi su Kuosinės upe, yra priėjimas prie upės kranto;
- Sklypas kraštinis, lygaus reljefo, geras privažiavimas iki pat sklypo;

## APIE VIETĄ

Jei ieškote ramios vietos savo svajonių namams, bet tuo pačiu norite turėti galimybę greitai ir patogiai pasiekti Vilnių– šis sklypas jums puikiai tiks!

Jis įsikūręs Mažosios Kuosinės kaime. Tai nedidelė jauki vietovė vos už 20 km nuo Vilniaus miesto. Ją supa didelį miškų masyvai (Noriliškių, Šumsko, Gurių) bei vandens telkiniai. Netoliese yra nemažai lankytinų istorinių vietų. Ir Šumsko dvaro sodyba ir Medininkų pilis pasiekiami automobiliu vos per 10 min.

Čia galima mėgautis ne tik ramybe ir gamtos grožiu bet ir turėti kokybišką kasdienį gyvenimą dėl gerai išvystytos infrastruktūros. Artimiausioje Kalvelių gyvenvietėje užtikrintai rasite visas reikalingas paslaugas – parduotuves, mokyklas ir darželius, maitinimo įstaigas, vaistines.

Sklypas laukia naujų šeimininkų!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060613675

Susisiekti el.paštu: [aidas.gimzauskas@1partner.lt](mailto:aidas.gimzauskas@1partner.lt)



