



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS SKLYPAS SAMYLŲ G., PANEMUNĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 38.1 A PLOTO

**259 000 €** (6 797.90 €/a)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**38.10 a**

Kaina:	<b>259 000 € (6 797.90 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS 38,10 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU NAMU – GALIMYBĖ VYSTYTI ARBA GYVENTI

Parduodamas 38,10 arų namų valdos sklypas su esamu namu Panemunėje, Kaune, Samylų gatvėje. Tai puiki galimybė tiek investuotojui, tiek ieškančiam išskirtinės vietos nuosavam namui. Sklypas strategiškai patrauklus – galima formuoti mažesnius sklypus ir kurti vienbučių ar dvibučių namų kvartalą, arba pasilikti erdvę žemės plotą ir statyti savo svajonių namą.

#### Vieta ir aplinka

Sklypas yra ramioje ir žaliuojančioje Panemunės dalyje, šalia Kauno marių ir Panemunės šilo. Tai viena žaliausių ir maloniausių gyventi Kauno vietų – aplink gausu gamtos, pasivaikščiojimų takų, dviračių trasų, netoliese paplūdimiai ir poilsio zonos. Nors aplinka rami, patogiai pasiekiamos visos miesto paslaugos ir infrastruktūra.

#### Sklypo privalumai

- Didelis 38,10 arų plotas suteikia galimybę dalinti į mažesnius sklypus ir vystyti vienbučių arba dvibučių namų rajonėlį
- Namų valdos paskirtis
- Esamas namas, kurį galima renovuoti arba nugriauti ir statyti naują
- Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos ir elektra
- Asfaltuotas privažiavimas

#### Puikus pasirinkimas

- Investuotojui ar vystytojui – kurkite jaukų individualių namų kvartalą itin patrauklioje Kauno vietoje
- Privatiems pirkėjams – galimybė įsirengti naujus namus erdviame sklype, mėgaujantis gamtos kaimynyste ir miesto patogumais

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

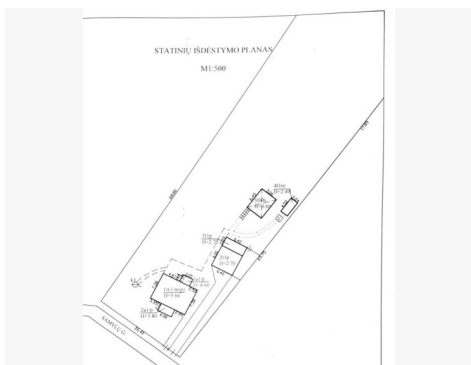
Sigitas Šmatavičius tel. +37065025125 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 25 125

Susisiekti el.paštu: [sigitas.smatavicius@capital.lt](mailto:sigitas.smatavicius@capital.lt)





Business card for Sigita Šmatavičius. The card features the "Golden Club Silver Club" logo, which consists of two diamond shapes, one gold and one silver. The text on the card reads: "SIGITAS ŠMATAVIČIUS", "CAPITAL GROUP" BIURO VADOVAS, "NT brokeris", "+370 650 25125", and "sigitas.smatavicius@capitalrealty.com". The background of the card shows a man in a suit with his arms crossed, standing in front of a city skyline at night. The "CAPITAL GROUP" logo is visible in the bottom left corner.