



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SAULĖS G.,
NEMĖŽIO K., 10 A PLOTO****85 000 €** (6 614.79 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
12.85 a

Kaina:	85 000 € (6 614.79 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Kanalizacija

Papildoma informacija

NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU IR PARENGTU PROJEKTU NEMĖŽYJE.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems itin ramios vietos savo svajonių namams – jau dabar galite pradėti namų statybas.
- Sklypas erdvus, lygaus reljefo, tvarkingas, taisyklingos formos.
- Sklypui yra gautas statybos leidimas ir parengtas individualaus gyvenamojo namo projektas.
- Numatytas patogus privažiavimas prie pat sklypo ribos. Gatvės asfaltuotos ir apšviestos.
- Iki sklypo atvesti elektros ir nuotekų tinklai, dujos.
- Aplink įsikūrusi bei kuriasi gyvenamųjų namų kaimynystė, draugiška bei puoselėjanti savo aplinką.
- Puikus pasirinkimas vertinantiems tikrą gyvenimo kokybę – ramią aplinką, gamtos apsuptį ir itin greitai ir patogiai pasiekiamu miesto centru.
- Kvartale rasite mokymo įstaigas įvairaus amžiaus atžaloms, prekybos centrus, kursuoja ir viešasis transportas.
- Čia gyvenant netruks pramogų visais metų laikais: visai šalia telkšo Nemėžio tvenkinys, kuriame įrengtas Wake Way parkas, važiuodami link centro pasieksite Liepkalnio slidinėjimo trąsas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smėlio g., Nemėžis, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 10 arų namų valdos + 2.85 arai susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos;

Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Suprojektuotas 1 aukšto namas, 215 kv.m. ploto.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Dujos – greta sklypo;

Nuotekos – miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.38 km iki centro;

~0.49 km iki viešojo transporto stotelės "Baltarusių st.";

~0.83 km iki Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio–darželio;

~1.2 km iki Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos;

~1.1 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais!

– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

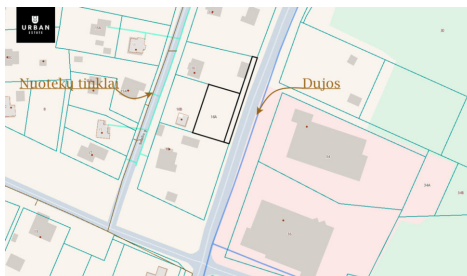
Sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

www.matasmosenas.lt

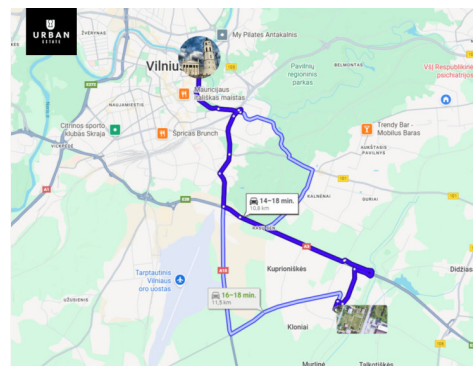
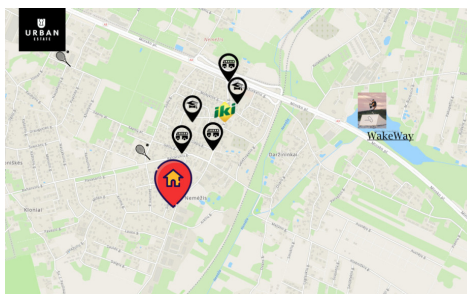
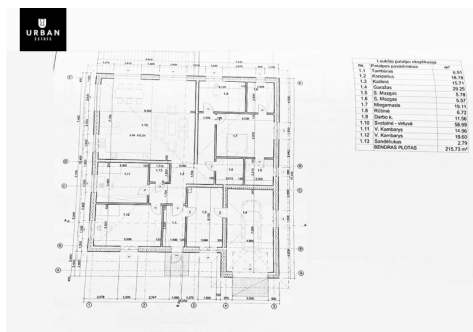
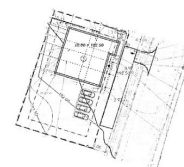
<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt



Projektuojamo sklypo planas



REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

tel: +370 640 23932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS