



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SAULĖS G.,
PRAULIŲ K., JONAVOS R. SAV., 57.46 A
PLOTU****39 000 €** (678.73 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

57.46 aKaina: **39 000 € (678.73 €/a)**

Statusas: Aktyvus

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Patogus privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Geodeziniai matavimai

Papildoma informacija

Parduodamas 57,46 arų namų valdos sklypas su vieno aukšto gyvenamojo namo projektu bei statybos leidimu. Infrastruktūros mokesčiai sumokėti, tad namą pradėti statyti galėsite iškart, taip sutaupydami laiko, pinigų ir, žinoma, nervų. Gyvenamasis namas suprojektuotas 147,41 kv.m. bendro ploto A++ klasės. Yra 3 miegamieji ir 22,72 kv.m. garažas (vienam automobiliui). Praulių kaimas nuolat plečiasi ir jame apsigyvena vis daugiau jaunų šeimų. Sklypas taisyklingos formos su asfaltuotu privažiavimu.

PRIVALUMAI

- Naujai suprojektuotas gyvenamasis namas;
- 147,41 kv.m. trijų miegamųjų pastatas;
- Išimtas statybos leidimas;
- Sumokėti visi infrastruktūros mokesčiai;
- Statyti galima pradėti kad ir rytoj;
- Erdvus 57,46 arų sklypas;
- Sklypo gale yra nedidelis miškelis;
- Šalia eina bėgiai, kurie yra siauresni dėl to ypač retai pravažiuoja traukinys;

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Taisyklingos formos sklypas;
- Visai šalia Jonavos miesto;
- Nemažai jaunų šeimų gyvenančių Praulių k.;
- Numatytas garažas 22,72 kv.m.
- Namų išplanavimą galima keisti;
- Elektra sklype;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Numatyti du san. mazgai;
- Miesto vandentiekis šalia sklypo;
- Miesto kanalizacija šalia sklypo;
- Vos 5 min. iki Jonavos miesto.

BENDRA INFORMACIJA

- Jonavos raj. Praulių k. Saulės g. 7;
- Bendras namo plotas – 147,41 kv. m.;
- Aukštų skaičius – 1;
- Sklypo plotas – 57,46 arai;
- Sklypo paskirtis – namų valda;

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – yra (trifazė);
- Vandentiekis – miesto;

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – info@stonkusnt.lt

www.stonkusnt.lt

+370 63041574

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574

Susisiekti el.paštu: info@stonkusnt.lt

