



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS SKLYPAS SAVEIKIŠKIO I  
K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 434.65 A PLOTO****540 000 €** (1 242.38 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**434.65 a**

Kaina:	<b>540 000 € (1 242.38 €/a)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., SAVEIKIŠKIO I K., PARDUODAMAS 4,35 HA PLOTO KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE, BESIRIBOJANTIS SU AUTOMAGISTRALĖS A2 VIADUKU.

Tai išskirtinė vieta verslo plėtrai, užtikrinanti patogų susisiekimą tiek vietos, tiek tarptautinėms logistikos grandinėms.

**PRIVALUMAI:**

- Strategiškai patraukli vieta – sklypas puikiai tinka komercinei veiklai, gamybai, logistikai ar sandėliavimui;
- Patogus privažiavimas – sklypas šalia viaduko, todėl lengva pasiekti abiem kryptimis važiuojant automagistrale Vilnius–Panevėžys (A2).
- Parengta topografinė nuotrauka – tai supaprastina teritorijos vystymo procesus.
- Atlikti kadastriniai matavimai – aiškios ir tikslios sklypo ribos.
- Sklypai tinka vykdyti komercinę veiklą, esant poreikiui gali būti ir gamybinė, sandėliavimo ar logistinė veikla;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Plotas 4,35 ha (du besiribojantys sklypai 2,6919 ha, 1,6546 ha);
- Širvintų raj. bendrajame plane sklypai patenka į U.5. zoną;

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra – elektros linija eina šalia sklypo;
- Patogus privažiavimas ir išvažiavimas – nereikia papildomų lėtėjimo juostų.

**SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Iki Širvintų miesto – 5 km;
- Iki Ukmergės miesto – 30 km;
- Iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio – 37 km;
- Iki Kauno miesto – 100 km;

• Iki sienos su Lenkija – 196 km.

Šis sklypas – puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam patogios, lengvai pasiekiamos ir strategiškai patrauklios vietos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

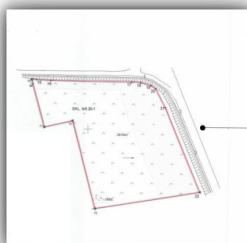
Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)



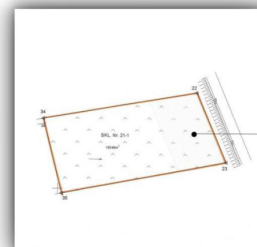
SKLYPU VIETA



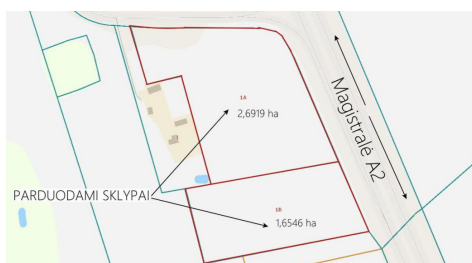
Įtrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Sklypo planas  
2,6919 ha



Sklypo planas  
1,6546 ha



PARDUODAMI SKLYPAI

3A  
2,6919 ha

3B  
1,6546 ha



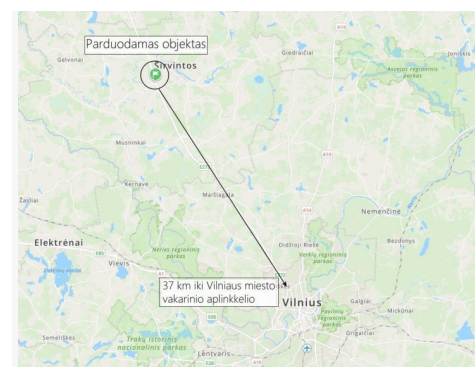
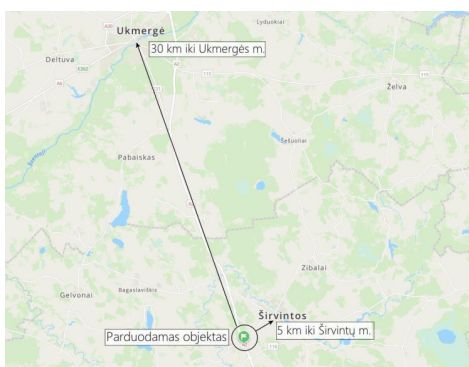
Privaziavimas iki sklypo

30 km iki Ukmergės miesto

Magistralė A2

37 km iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio





**CAPITAL EXPERTS**  
*Vlasta Maslinskienė*  
 Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
 Galite būti Jūsų asmenine brokėre!  
[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
 +370 611 40701